

物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
小倉南	1	志井二丁目 16 番街区内 (志井二丁目 17-4 外 4 筆)		宅地	更地	1,514.68 m ²	— m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	日田彦山線 「志井公園」 駅 1 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居専用		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他地域地区等		徳吉風致地区				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	—	
	その他		高さ制限 10m、外壁後退 1m				
接面道路幅員 及び接面状況		二方路：市道(南部で接面) 背面道道路(北部で接面)					
前用途		代替地			測量実施の有無	無	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格(円)	9,960,000	
	下水道	なし					
	ガス	前面あり、引込みなし					
特記事項							
土地が低く下水道接続に多額の費用がかかる。							

