

物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
小倉南	3	長尾三丁目7番街区内 (長尾三丁目2672-1外4筆)		田	更地	2,277.11 m ²	— m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	日田彦山線 「志井公園」 駅 2.6 km				
法令等の制限	区域区分		市街化調整区域	用途地域	無指定		
	防火地域		法22条地域	建ぺい率	70%	容積率	200%
	その他地域地区等		—				
	埋蔵文化財		包蔵地内、(遺跡名無)		土砂災害防止法	一部警戒区域内	
	その他		—				
接面道路幅員 及び接面状況		四方路:6.8m市道(南東部で接面) 側道①5.2m市道(南西部で接面) 側道②6.7m市道(北東部で接面) 背面道5.2m市道(北西部で接面)					
前用途		市営住宅溝尻第二団地			測量実施の有無	無	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格(円)	20,500,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面なし、引込みなし					
特記事項							

