

物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
小倉南	4	長野東町 2 番街区内 (長野東町 724 外 4 筆)		宅地	更地	2,701.61 m ²	2,702.43 m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	日豊本線 「下曾根」 駅 2.1 km				
法令等の制限	区域区分		市街化調整区域	用途地域	無指定		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	70%	容積率	200%
	その他地域地区等		-				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	-	
	その他		-				
接面道路幅員 及び接面状況		一方路:6.0m 市道(南部で接面)					
前用途		長野第二市営住宅			測量実施の有無	有	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格 (円)	18,200,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面なし、引込みなし					
特記事項							

