

# 物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
小倉南	5	長野東町 8 番街区内 (長野東町 58-1 外 3 筆)		宅地	更地	1,890.38 m <sup>2</sup>	1,890.38 m <sup>2</sup>
交通機関 (直線距離)		鉄道	日豊本線 「下曾根」 駅 2 km				
法令等の制限	区域区分		市街化調整区域	用途地域	無指定		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	70%	容積率	200%
	その他地域地区等		—				
	埋蔵文化財		冷水遺跡		土砂災害防止法	—	
	その他		—				
接面道路幅員 及び接面状況		準角地：5.4m 市道(北部で接面) 側道 5.4m 市道(西部で接面)					
前用途		市営住宅長野団地			測量実施の有無	有	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	なし			参考価格(円)	15,800,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面なし、引込みなし					
特記事項							
上水道は付近まで私設管が敷設されている。							

