

# 物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
小倉南	8	若園四丁目 8 番街区内 (若園四丁目 295-43 外 1 筆)		宅地	更地	1,531.73 m <sup>2</sup>	1,531.73 m <sup>2</sup>
交通機関 (直線距離)		鉄道	日田彦山線 「城野」 駅 1.3 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第 1 種住居		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他地域地区等		—				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	—	
	その他		—				
接面道路幅員 及び接面状況		一方路:7.9m 市道(南部で接面)					
前用途		消防職員若園待機宿舎			測量実施の有無	有	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	なし			参考価格 (円)	10,800,000	
	下水道	なし					
	ガス	前面あり、引込みなし					
特記事項							
接道要件に基づく建築制限の有無について確認が必要							

