

# 物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
若松	1	赤島町 40 番街区内 (赤島町 990-1 外 1 筆)		宅地	更地	2,009.35 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>
交通機関 (直線距離)		鉄道	筑豊本線 「藤ノ木」 駅 0.4 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居専用		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他地域地区等		—				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	一部警戒区域内	
	その他		宅地造成工事規制区域、高さ制限 10m、外壁後退 1m				
接面道路幅員 及び接面状況		一方路:3.1m 市道(南東部で接面)					
前用途		赤島市営住宅			測量実施の有無	無	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	なし			参考価格 (円)	7,110,000	
	下水道	なし					
	ガス	前面あり、引込みあり					
特記事項							
上下水管は隣接地まで引かれおり、当該土地への引き込みは要確認。							

