

物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
若松	4	大池町 10 番街区 (大池町 340-2 外 1 筆)		宅地	更地	1,983.89 m ²	1,983.89 m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	筑豊本線 「藤ノ木」 駅 0.9 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居専用		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他地域地区等		-				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	-	
	その他		宅地造成工事規制区域、高さ制限 10m、外壁後退 1m				
接面道路幅員 及び接面状況		一方路:4.0m 市道(南西部で接面)					
前用途		興仁保育所跡地			測量実施の有無	有	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格 (円)	29,400,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面あり、引込みあり					
特記事項							

