

物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
八幡東	2	清田二丁目 14 番街区内 (清田二丁目 406)		宅地	更地	2,288.09 m ²	2,288.09 m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	日豊本線 「南小倉」 駅 2.5 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第1種住居(第1種低層住居専用)		
	防火地域		法22条地域	建ぺい率	60% (50%)	容積率	200% (80%)
	その他地域地区等		—				
	埋蔵文化財		高槻遺跡	土砂災害防止法		—	
	その他		宅地造成工事規制区域				
接面道路幅員 及び接面状況		一方路:25.0m 市道(北部で接面)					
前用途		清田町市営住宅			測量実施の有無	有	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格(円)	38,100,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面あり、引込みなし					
特記事項							
市道とは点で接しておりほぼ無道路になっている。進入路は階段のみ。							

