

## 物 件 調 書

| 区                  | 整理<br>番号 | 上段：住居表示<br>下段：(所在・地番)                  |                    | 地目<br>(公簿) | 種類           | 土地面積                    |                  |
|--------------------|----------|--|--------------------|------------|--------------|-------------------------|------------------|
|                    |          |  |                    |            |              | 公簿                      | 実測               |
| 八幡西                | 3        | 楠橋西一丁目 6 番街区内<br>(楠橋西一丁目 3283-4 外 6 筆) |                    | 田外         | 更地           | 4,458.28 m <sup>2</sup> | — m <sup>2</sup> |
| 交通機関<br>(直線距離)     |          | 鉄道                                     | 筑豊電鉄 「楠橋」 駅 0.4 km |            |              |                         |                  |
| 法令等<br>の制限         | 区域区分     |  | 市街化区域<br>(市街化調整区域) | 用途地域       | 第 1 種低層住居専用  |                         |                  |
|                    | 防火地域     |  | 法 22 条地域           | 建ぺい率       | 50%<br>(70%) | 容積率                     | 80%<br>(200%)    |
|                    | その他地域地区等 |  | —                  |            |              |                         |                  |
|                    | 埋蔵文化財    |  | 楠橋遺跡               | 土砂災害防止法    |              | —                       |                  |
|                    | その他      |  | 高さ制限 10m、外壁後退 1m   |            |              |                         |                  |
| 接面道路幅員<br>及び接面状況   |          | 一方路:5.8m 市道(東部で接面)                     |                    |            |              |                         |                  |
| 前用途                |          | 市営住宅元村団地                               |                    |            | 測量実施の有無      | 無                       |                  |
| 供給処理施設<br>(前面道路配管) | 上水道      | 前面あり                                   |                    |            | 参考価格 (円)     | 34,400,000              |                  |
|                    | 下水道      | 前面あり                                   |                    |            |              |                         |                  |
|                    | ガス       | 前面なし、引込みなし                             |                    |            |              |                         |                  |
| 特記事項               |          |  |                    |            |              |                         |                  |
| 土地の一部が市街化調整区域内にある。 |          |  |                    |            |              |                         |                  |

