

物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
八幡西	4	楠橋西一丁目 9、10 番街区内 (楠橋西一丁目 3266-32 外 12 筆)		宅地	更地	2,839.21 m ²	2,839.21 m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	筑豊電鉄 「楠橋」 駅 0.6 km				
法令等 の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居専用		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他地域地区等		—				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	—	
	その他		高さ制限 10m、外壁後退 1m				
接面道路幅員 及び接面状況		三方路:6.0m 市道(北部で接面) 側道 6.0m 市道(東部で接面) 背面道 6.0m 市道(南部で接面)					
前用途		戸建分譲用地			測量実施の有無	有	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格 (円)	40,200,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面なし、引込みなし					
特記事項							

