

## 物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
八幡西	10	金剛二丁目1番街区内 (金剛二丁目1653-1外1筆)		山林外	更地	16,524.00 m <sup>2</sup>	16,525.05 m <sup>2</sup>
交通機関 (直線距離)		鉄道	筑豊電鉄 「楠橋」 駅 1.6 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用(第1種住居)		
	防火地域		法22条地域	建ぺい率	50% (60%)	容積率	80% (200%)
	その他地域地区等		—				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	—	
	その他		高さ制限10m、外壁後退1m				
接面道路幅員 及び接面状況		二方路:18.0m 国道(北西部で接面) 背面道1.5m 市道(南西部で接面)					
前用途		—			測量実施の有無	有	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格(円)	156,000,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面なし、引込みなし					
特記事項							

