

物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
八幡西	13	西鳴水二丁目1番街区内 (西鳴水二丁目55-5外1筆)		宅地	更地	1,979.39 m ²	— m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	鹿児島本線 「黒崎」駅 1.5 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用		
	防火地域		法22条地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他地域地区等		—				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	一部特別警戒区域内 一部警戒区域内	
	その他		宅地造成工事規制区域				
接面道路幅員 及び接面状況		二方路:9.5m市道(北西部で接面) 背面道:4.1m市道(北東部で接面)					
前用途		東鳴水学童保育クラブ			測量実施の有無	無	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格(円)	65,400,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面あり、引込みあり					
特記事項							

