

## 物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
八幡西	16	馬場山東三丁目 14 番街区内 (大字馬場山 497 外 8 筆)		山林外	更地	7,890.42 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>
交通機関 (直線距離)		鉄道	筑豊電鉄 「楠橋」 駅 2 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居専用(第 1 種住居)		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	50% (60%)	容積率	80% (200%)
	その他地域地区等		—				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	—	
	その他		高さ制限 10m、外壁後退 1m				
接面道路幅員 及び接面状況		角地:10.6m 市道(南西部で接面) 側道 9.9m 市道(南部で接面)					
前用途		馬場山(A)市営住宅敷地			測量実施の有無	無	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格(円)	106,000,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面あり、引込みあり					
特記事項							

