

物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
八幡西	18	馬場山東三丁目 6 番街区内 (馬場山東三丁目 1437-3)		宅地	更地	4,657.20 m ²	4,657.20 m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	筑豊電鉄 「楠橋」 駅 2.8 km				
法令等 の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居専用		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他地域地区等		—				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	—	
	その他		高さ制限 10m、外壁後退 1m				
接面道路幅員 及び接面状況		三方路:6.1m 市道(南西部で接面) 側道①6.1m 市道(南東部で接面) 側道②6.1m 市道(北西部で接面)					
前用途		市営住宅大谷 (C) 団地			測量実施の有無	有	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格 (円)	65,500,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面あり、引込みなし					
特記事項							

