

物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
戸畑	3	菅原二丁目 5 番街区内 (菅原二丁目 5 - 5 外 3 筆)		宅地	更地	1,692.69 m ²	— m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	鹿児島本線 「戸畑」 駅 1.3 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居専用		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他地域地区等		—				
	埋蔵文化財		菅原神社裏遺跡	土砂災害防止法		—	
	その他		—				
接面道路幅員 及び接面状況		一方路:11.0m 市道(南東部で接面)					
前用途		市営住宅椎ノ木谷第四団地敷地			測量実施の有無	無	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格 (円)	55,600,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面なし、引込みなし					
特記事項							

