

# 物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
戸畑	4	高峰三丁目2番街区内 (高峰三丁目26外1筆)		宅地	更地	2,796.68 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>
交通機関 (直線距離)		鉄道	鹿児島本線 「戸畑」駅 1.1 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用		
	防火地域		法22条地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他地域地区等		—				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	一部特別警戒区域内 一部警戒区域内	
	その他		宅地造成工事規制区域				
接面道路幅員 及び接面状況		一方路:10.7m市道(北部で接面)					
前用途		西高峰第一市営住宅			測量実施の有無	無	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格(円)	61,000,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面あり、引込みなし					
特記事項							
隣接地の下水管が敷地内を通っている。							



