

# 物件調書

区	整理番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
戸畑	5	牧山四丁目 6 番街区内 (牧山四丁目 173-1 外 2 筆)		宅地	更地	1,920.39 m <sup>2</sup>	1,920.39 m <sup>2</sup>
交通機関 (直線距離)		鉄道	鹿児島本線 「戸畑」 駅 1 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第 1 種住居		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他地域地区等		—				
	埋蔵文化財		牧山横穴群		土砂災害防止法	一部警戒区域内	
	その他		宅地造成工事規制区域				
接面道路幅員 及び接面状況		角地: 4.8m 市道(南西部で接面) 側道 3.8m 市道(北西部で接面)					
前用途		牧山市営住宅			測量実施の有無	有	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格 (円)	30,000,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面あり、引込みなし					
特記事項							

