

物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
小倉南	6	沼緑町四丁目 28 番街区内 (沼緑町四丁目 1151-2 外 2 筆)		宅地	更地	4,976.63 m ²	- m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	日豊本線 「下曾根」 駅 2 km				
法令等 の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居専用		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他地域地区等		-				
	埋蔵文化財		包蔵地内、(遺跡名無)		土砂災害防止法	一部警戒区域内	
	その他		-				
接面道路幅員 及び接面状況		一方路:4.8m 市道(東部で接面)					
前用途		沼市営住宅			測量実施の有無	無	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格(円)	66,600,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面あり、引込みなし					
特記事項							

