

物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
若松	6	大字蟹住団地地内 (大字蟹住 856 - 53 外 2 筆)		宅地	更地	3,841.44 m ²	— m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	筑豊本線 「本城」 駅 4.6 km				
法令等の制限	区域区分		市街化調整区域 (地区計画区域)	用途地域	無指定		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	70%	容積率	200%
	その他地域地区等		蟹住団地地区計画				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	—	
	その他		—				
接面道路幅員 及び接面状況		四方路:11.5m 市道(南東部で接面) 側道①6.0m 市道(北東部で接面) 側道②5.1m 市道(南西部で接面) 背面道 9.5m 市道(北西部で接面)					
前用途		蟹住市営住宅			測量実施の有無	無	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格 (円)	30,100,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面なし、引込みなし					
特記事項							

