

## 物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
八幡西	1	香月中央一丁目3番街区内 (香月中央一丁目2616-11外11筆)		宅地	更地	3,141.91 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>
交通機関 (直線距離)		鉄道	筑豊電鉄 「筑豊香月」 駅 1.6 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用		
	防火地域		法22条地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他地域地区等		—				
	埋蔵文化財		髪殿石棺郡		土砂災害防止法	—	
	その他		—				
接面道路幅員 及び接面状況		一方路:5.4m 市道(東部で接面)					
前用途		市営西坂下団地			測量実施の有無	無	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格(円)	21,200,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面なし、引込みなし					
特記事項							

