

物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
八幡西	20	真名子一丁目 15 番街区内 (真名子一丁目 618-5 外 3 筆)		田	更地	3,360.80 m ²	3,360.80 m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	筑豊電鉄 「楠橋」 駅 0.3 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第 1 種住居		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他地域地区等		—				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	—	
	その他		—				
接面道路幅員 及び接面状況			一方路:4.9m 市道(南西部で接面)				
前用途			市営住宅楠橋電停団地		測量実施の有無	有	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格 (円)	31,500,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面なし、引込みなし					
特記事項							
幅員 5m の団地内道路で市道に接面している。							

