

物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
八幡西	22	美原町 22、23 番街区内 (美原町 307-1 外 8 筆)		宅地	更地	31,705.07 m ²	— m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	筑豊電鉄 「今池」 駅 0.3 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第 1 種住居		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	50% (60%)	容積率	80% (200%)
	その他地域地区等		—				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	—	
	その他		高さ制限 10m、外壁後退 1m				
接面道路幅員 及び接面状況		角地：10.1m 市道(西部で接面) 側道：7.5m 市道(北部で接面)					
前用途		農業用ため池			測量実施の有無	無	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	なし			参考価格(円)	100,000,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面あり、引込みなし					
特記事項							
現況ため池の部分は調整池として機能。一部は埋め立てられ資材置き場として利用されている。							

