



3-2 長野津田土地区画整理事業＜組合施行＞

●地区の特徴

長野津田地区は、小倉南区の九州自動車道小倉東インターチェンジや、北九州都市高速道路長野出入口、国道10号に隣接している、交通利便性が非常に高い地区です。北九州市都市計画マスタープランにおいては「物流生産拠点」に位置付けられており、今後の発展が望まれています。

●地区の課題と土地区画整理事業の必要性

区域内は住宅及び倉庫等が点在する農地ですが、平成28年4月の東九州自動車道全区間開通など、近年の広域交通網整備に伴う物流面での優位性から、物流拠点整備の機運が高まっていました。そこで、地権者の方々が区画整理準備組合を結成し、物流拠点整備を目的とした区画整理事業の検討を進めるとともに、本市は「北九州市産業集積実施計画」に定める小倉東インターチェンジ周辺での物流拠点化を推進するため、物流関連用地開発支援プロジェクト本部を設置し、関係部局が協力して事業の実現に努めてきました。

本事業は、令和2年3月30日に組合設立が認可されており、令和2年度より工事に着手しています。現在は造成工事や基盤整備工事、保留地処分先の選定を進めており、令和8年度の事業完了を予定しています。

施 行 者	北九州市長野津田土地区画整理組合
施 行 面 積	約27.0ha
施 行 期 間	令和元年度～令和8年度
全 体 事 業 費	約6,200百万円
減 歩 率	51.07%(公共16.86%、保留地34.21%)

主な公共施設の整備

都市計画道路	長野津田区画街路1号線(W=16m、L=1,102m) 長野津田区画街路2号線(W=16m、L=179m)
区 画 道 路	W=6～13m、L=2,914m
公 園	2か所 8,450㎡
調 整 池	1か所

●これまでの経緯

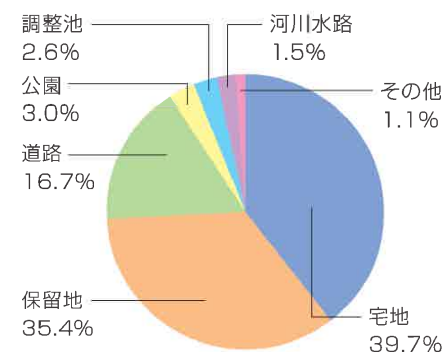
H28.4	長野津田土地区画整理準備委員会結成
R1.5	都市計画審議会
R1.12	組合設立認可申請
R2.3	組合設立認可
R2.6	仮設道路工事着工
R2.12	本工事着工
R3.6	第1回事業計画変更認可
R6.9	第2回事業計画変更認可

●今後の予定

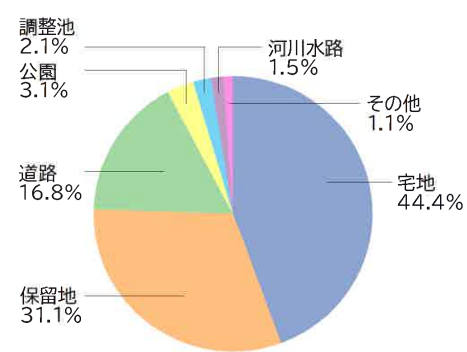
R2年度～	保留地処分先選定 基盤整備
R8年度	事業完了

土地利用状況

施行前



施行後(予定)



R2. 10撮影



R6. 7撮影

