

4-3 町上津役土地区画整理事業<組合施行>

●地区の特徴

この地区は、八幡西区黒崎を起点とする国道211号の沿線にあり、また、北九州市高速道路黒崎ランプや同小嶺ランプからも近く、利便性の高い地区となっています。一方、国道211号は、慢性的な交通渋滞を招いており、その解消のため、本市による道路拡幅及び交差点改良事業が実施されました。

●地区の課題と土地区画整理事業の必要性

国道211号沿線には、金融機関や病院、個人商店等が立地している一方で、地区内には、農業用ため池や農地、未利用地などが残っており、地域住民からも総合的な開発が望まれていました。そのため、国道沿線という利便性を生かし、商業施設等の誘致を目的として整備しました。



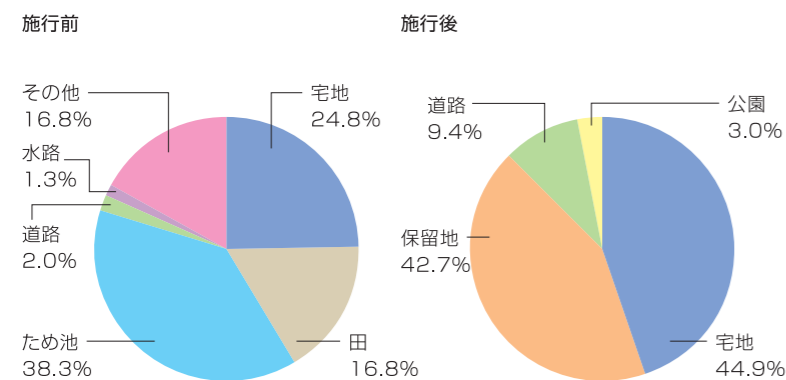
施行済(2022.10撮影)



設立総会(平成29年11月27日)

施 行 者 北九州市町上津役土地区画整理組合
 施行面積 1.96ha
 施行期間 平成29年度～令和2年度
 総事業費 488百万円
 減 歩 率 51.5%(公共5.5%、保留地46.0%)

土地利用状況



主な公共施設の整備

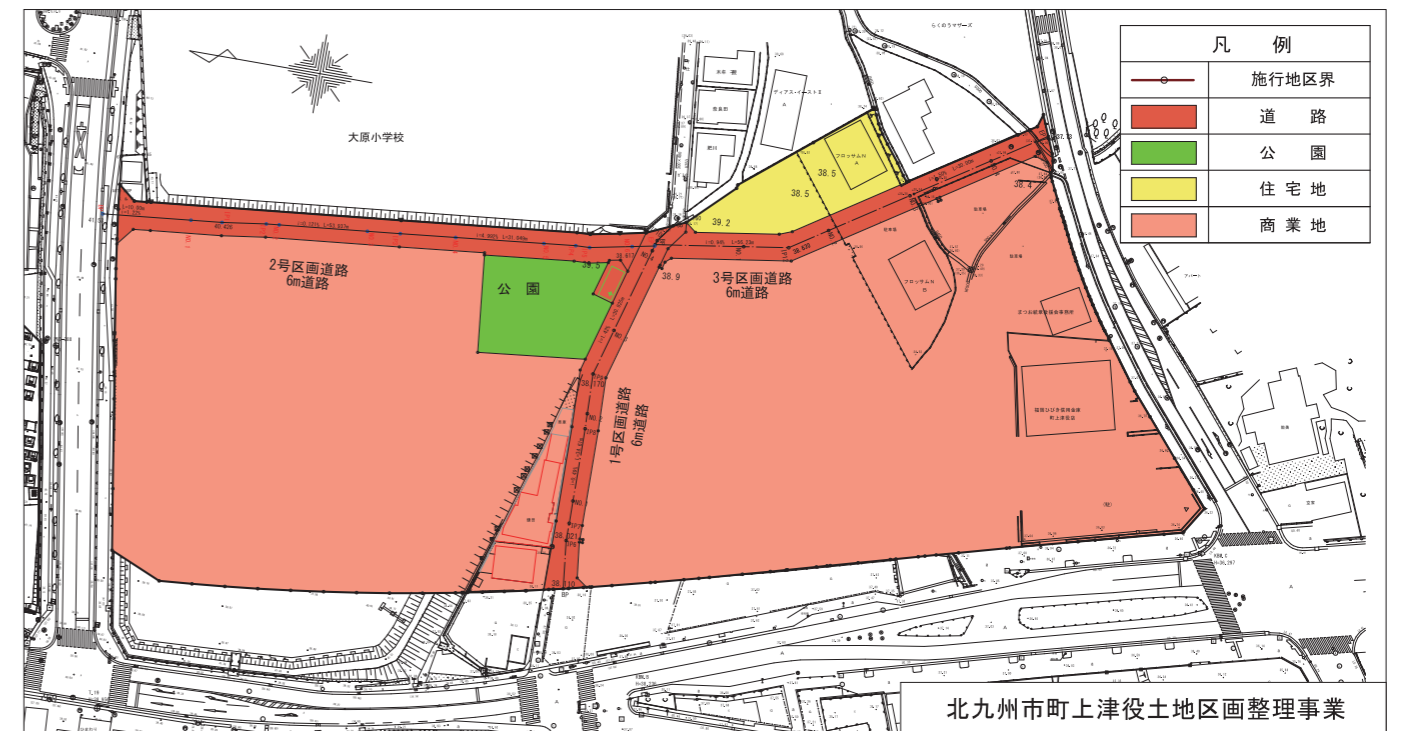
区画道路 幅員6m、延長292m
 公 園 1か所、面積592m²

●関連事業

国道211号(第1工区)
 町上津役東二丁目～上の原二丁目
 幅員30m、延長1,700m



施行状況



北九州市町上津役土地区画整理事業 設計図