

# 一般財団法人 福岡県建築住宅センター

## I 法人の概要（令和2年4月1日現在）

- 1 所在地 福岡市中央区天神一丁目1番1号
- 2 設立年月日 昭和53年10月1日
- 3 代表者 理事長 松本 悟
- 4 基本財産 250,000千円
- 5 北九州市の出捐金 7,500千円（出捐の割合 3.0%）
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	6 人	1 人	0 人	5 人
常 勤	4 人	0 人	0 人	4 人
非常勤	2 人	1 人	0 人	1 人
職 員	120 人	0 人	15 人	105 人

## II 令和元年度事業実績

### 1 住宅に関する情報提供事業

#### (1) 住宅情報プラザ福岡の運営

住宅需要者等に対する利便性を図るため、公共5団体の情報の集約化及び民間との交流による情報収集を図り、多様で正確な住情報を広範に発信提供できる場として「住宅情報プラザ福岡」を運営。

・構成団体：福岡県、福岡市、福岡県住宅供給公社、福岡市住宅供給公社、（一財）福岡県建築住宅センター

・所在地：福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡3階

・開館時間：9時～17時（土・日・祝日休館）

#### (2) 住まいづくり教室の開催

一般消費者（消費者団体等）を対象に開催。

#### (3) マンション管理に関する情報の提供

福岡県マンション対策連絡協議会及び福岡市マンション管理支援機構への参画及び県の補助及び北九州市、福岡市、久留米市からの委託等を受けマンション管理に関する冊子「マンション管理の手引き」を作成。

#### (4) 住まいづくり啓発事業の実施

県の補助及び北九州市、福岡市、久留米市からの委託等を受け住まいづくりの手順やポイント、各種制度情報等を掲載した住情報冊子「住まいづくりの手引き」を作成。

#### (5) 住生活月間イベントの開催

10月の「住生活月間」に住まい方や住環境について考える機会を県民に広く提供することを目的として開催。

(6) 福岡県美しいまちづくり建築賞の運営

「福岡県美しいまちづくり条例」に基づき、県内の個性豊かで美しい景観の形成に資する建築物を表彰する制度の運営を実施。

(7) 高齢者向け住まいづくり支援・啓発事業

2 高齢者等住まいづくり事業

(1) 福岡県在宅ケア対応モデル住宅「生涯あんしん住宅」の管理・運営

長寿社会に対応した安全で安心な住まいづくりと在宅ケアの情報提供を通して‘生涯あんしん’の暮らしの実現に寄与することを目的に、福岡県で建設された「生涯あんしん住宅」の管理・運営を実施。

《生涯あんしん住宅の概要》

- ・所在地：春日市原町 3-1-7 クローバープラザ敷地内
- ・開館時間：10 時～17 時（月曜日休館）
- ・来場者数：679 人/月 26 人/日

(2) 住まいの安心リフォームアドバイザー派遣制度の運営

① 福岡県バリアフリーアドバイザー派遣制度

住宅改造資金助成事業に伴う高齢者住宅の改造の相談等に適切に対応するため、地元市町村の依頼に基づき、アドバイザーとして登録されている専門家を直接、相談者の自宅に派遣し、必要なアドバイスを行う。

② 福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度

昭和 56 年以前に建築された木造戸建住宅に居住している方の依頼に基づき耐震診断アドバイザーを派遣し、現地調査を実施のうえ診断を行う。

(3) 住宅改修促進支援の実施

福岡県バリアフリーアドバイザーによる改修計画のアドバイス後、具体の工事内容や見積金額に対するアドバイス、改修工事後の完了検査を実施するため福岡県バリアフリーアドバイザーを追加派遣する。

(4) 既存住宅現況検査の実施

既存住宅の流通を促進するため、住宅の劣化状況などの買主の不安を解消して取引が行われるよう住宅診断を県の補助により実施。

3 住宅に関する相談事業

常設相談所の運営

住宅に関する相談（電話・来所）に適切に対応するため、県の補助及び北九州市からの委託を受け常設相談所を開設、運営。

◆ 本部事務所（福岡市中央区天神 1-1-1 アクロス福岡 3 階）

◆ 北九州事務所（北九州市小倉北区古船場町 1-35 北九州市立商工貿易会館 1 階）

4 住宅建築関連業者等の研修事業

(1) 住宅建築関連業者等の資質の向上を図るため、研修会を開催。

(2) 研修会等開催費補助事業の実施

5 建築・住宅等に関する調査研究事業

住宅・建築に関する計画策定・調査研究の実施

6 建築物の耐震改修促進事業

建築物の維持保全、防災に関する知識の啓発・普及を図るためのセミナーの開催及び被災建築物の

応急危険度判定士登録のために講習会を実施。

7 建築物の耐震評価事業

耐震評価機関として、耐震診断及び耐震改修計画についての評価業務の実施。

8 住宅瑕疵担保責任保険事業

住宅瑕疵担保履行法に基づく指定保険法人である住宅保証機構(株)、(株)日本住宅保証検査機構、(株)住宅あんしん保証、(株)ハウスジーマン及びハウスプラス住宅保証(株)の住宅瑕疵担保責任保険に係る業務を受託業務として実施。また、その他関連業務として指定保険法人の受付窓口を活用した「すまい給付金」申請受付と「すまい給付金」の給付要件の一つである保険法人検査を当センターでも実施。

9 受託試験事業

宅地建物取引士資格試験（受託先：(一財)不動産適正取引推進機構）を一部受託。

10 建築物、昇降機等の定期報告事業

建築基準法に基づく定期報告に係る業務を各特定行政庁(福岡県、北九州市、福岡市、久留米市、大牟田市)の委託及び報告代行として実施。

11 指定確認検査事業

福岡県における指定確認検査機関として、確認検査等の業務を実施。

12 住宅性能評価事業

福岡県における登録住宅性能評価機関として住宅性能評価業務等を実施。

13 構造計算適合性判定事業

建築主からの申請を受けて、構造計算適合性判定業務を実施。

### Ⅲ 令和元年度決算

1 貸借対照表

令和2年3月31日現在（単位：千円）

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減 額
<b>I 資産の部</b>			
1 流動資産			
現金	908,414	926,103	▲17,688
未収金	189,940	183,062	6,878
未未収還付法人税等	0	0	0
貯蔵品	651	252	399
前払金	7,153	1,095	6,058
仮払金	163	143	20
貸倒引当金	▲1,200	▲1,200	0
流動資産計	1,105,123	1,109,456	▲4,332
2 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産積立資産	250,000	250,000	0
基本財産計	250,000	250,000	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	73,090	73,090	0
減価償却引当資産	92,330	92,330	0
賠償保険免責引当資産	196,684	196,684	0
経営基盤強化積立資産	0	0	0
特定資産計	362,104	362,104	0
(3) その他固定資産			
建物	89,724	95,544	▲5,819

構 築 物	4,835	5,288	▲453
什 器 備 品	28,921	5,106	23,815
土 地	121,585	121,585	0
電 話 加 入 権	529	529	0
敷 金	31,674	30,135	1,539
ソ フ ト ウ ェ ア	16,871	11,840	5,031
そ の 他 固 定 資 産 計	294,142	270,029	24,112
固 定 資 産 計	906,247	882,134	24,112
資 産 合 計	2,011,370	1,991,590	19,780
<b>II 負債の部</b>			
1 流動負債			
未 払 金	57,692	41,486	16,205
未 払 消 費 税 等	10,178	6,656	3,522
未 払 法 人 税 等	8,082	29,310	▲21,227
前 受 り 金	2,813	3,396	583
預 受 り 金	5,987	9,470	▲3,482
仮 受 り 金	128	139	▲11
賞 与 引 当 金	35,440	31,200	4,240
流 動 負 債 計	120,322	121,658	▲1,336
2 固定負債			
退 職 給 付 引 当 金	113,927	120,505	▲6,578
固 定 負 債 計	113,927	120,505	▲6,578
負 債 合 計	234,249	242,164	▲7,914
<b>III 正味財産の部</b>			
1 指定正味財産			
寄 付 金	117,500	117,500	0
指 定 正 味 財 産 計	117,500	117,500	0
(うち基本財産への充当額)	117,500	117,500	( 0)
(うち特定資産への充当額)	0	0	( 0)
2 一般正味財産	1,659,620	1,631,926	27,694
(うち基本財産への充当額)	132,500	132,500	( 0)
(うち特定資産への充当額)	289,014	289,014	( 0)
正 味 財 産 合 計	1,777,120	1,749,426	27,694
負 債 及 び 正 味 財 産 合 計	2,011,370	1,991,590	19,780

2 正味財産増減計算書

自 平成31年4月1日

至 令和2年3月31日 (単位：千円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減 額
<b>I 一般正味財産増減の部</b>			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基 本 財 産 運 用 益	0	90	▲90
特 定 資 産 運 用 益	0	358	▲358
事 業 収 益	902,084	926,296	▲24,212
受 取 補 助 金 等	25,459	31,150	▲5,690
受 取 分 担 金	5,742	4,561	1,181
雑 収 益	26,075	8,095	17,979
引 当 金 取 崩 額	0	0	0
経 常 収 益 計	959,361	970,553	▲11,191
(2) 経常費用			
事 業 費	832,092	813,939	18,152
管 理 費	91,492	91,142	349
経 常 費 用 計	923,584	905,081	18,502
当 期 経 常 増 減 額	35,777	65,471	▲29,693
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			

経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	35,777	65,471	▲29,693
法人税、住民税及び事業税	8,082	29,378	▲21,296
法人税還付税額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	27,694	36,092	▲8,397
一般正味財産期首残高	1,631,926	1,595,833	36,092
一般正味財産期末残高	1,659,620	1,631,926	27,694
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	117,500	117,500	0
指定正味財産期末残高	117,500	117,500	0
III 正味財産期末残高	1,777,120	1,749,426	27,694

#### IV 令和2年度事業計画

- 1 住宅に関する情報提供事業（継続事業）
- 2 高齢者等住まいづくり事業（継続事業）
- 3 住宅に関する相談事業（継続事業）
- 4 住宅建築関連業者等の研修事業（継続事業）
- 5 建築・住宅に関する調査研究事業（継続事業）
- 6 建築物の耐震改修促進事業（継続事業）
- 7 建築物の耐震評価事業（継続事業）
- 8 住宅瑕疵担保責任保険事業（継続事業）
- 9 受託試験事業（継続事業）
- 10 特定建築物等の定期報告事業（継続事業）
- 11 指定民間確認検査事業（継続事業）
- 12 住宅性能評価事業（継続事業）
- 13 建築物エネルギー消費性能適合性判定事業（新規事業）
- 14 構造計算適合性判定事業（継続事業）

V 令和2年度予算

自 令和2年4月1日

1 収支予算書

至 令和3年3月31日 (単位：千円)

会計区分 科目	実施事業等会計								その他会計								法人会計	合計金額		
	情報提供	高齢住宅	住宅相談	業者研修	調査研究	経営審査	特定寄附	小計	耐震改修	耐震評価	瑕疵保険	委託試験	定期報告	確認・適合	性能評価	構造判定	共通		小計	一般管理
I 一般正味財産増減の部																				
経常増減の部																				
(1) 経常収益																				
基本財産運用収入																				
特定資産運用収入																				
事業収入	4,570	37,160	39,600		9,660			90,990	7,340		67,190	50,310	176,240	420,390	17,360	97,180		836,010		927,000
補助金等収入	6,750	6,300	7,630	1,530				22,210							3,170			3,170		25,380
分担金収入	4,200							4,200		1,030								1,030		5,230
雑収入		5,050	20	510				5,580			490	1,070		580				2,140		7,720
経常収益計	15,520	48,510	47,250	2,040	9,660			122,980	7,340	1,030	67,680	51,380	176,240	420,970	20,530	97,180		842,350		965,330
(2) 経常費用																				
事業費	26,620	54,350	53,060	7,000	16,100			157,130	4,500	1,470	71,340	41,130	119,890	322,890	22,360	97,140	31,450	712,170		869,300
管理費																			92,020	92,020
経常費用計	26,620	54,350	53,060	7,000	16,100			157,130	4,500	1,470	71,340	41,130	119,890	322,890	22,360	97,140	31,450	712,170	92,020	961,320
当期経常増減額	▲11,100	▲5,840	▲5,810	▲4,960	▲6,440			▲34,150	2,840	▲440	▲3,660	10,250	56,350	98,080	▲1,830	40	▲31,450	130,180	▲92,020	4,010
法人税、住民税及び事業税																	1,560	1,560		1,560
当期一般正味財産増減額	▲11,100	▲5,840	▲5,810	▲4,960	▲6,440			▲34,150	2,840	▲440	▲3,660	10,250	56,350	98,080	▲1,830	40	▲33,010	128,620	▲92,020	2,450

VI 役員名簿

令和2年7月1日現在

役職名	氏名	備考
理事長	松本 悟	一般財団法人福岡県建築住宅センター
副理事長	伊積 浩 稔	一般財団法人福岡県建築住宅センター
専務理事	石塚 康 弘	一般財団法人福岡県建築住宅センター
常務理事	高山 裕 明	一般財団法人福岡県建築住宅センター
非常勤理事	今崎 頼 子	北九州市建築都市局指導部長
非常勤理事	稲田 容 子	福岡市住宅都市局建築指導部長
監事	福島 望	一般社団法人福岡県機械金属工業連合会常務理事兼事務局長
監事	大渡 学	株式会社福岡銀行地域共創部公務金融法人室長