

福岡県住宅供給公社

I 法人の概要（令和2年4月1日現在）

- 所在地 福岡市中央区天神五丁目3番1号
- 設立年月日 昭和40年12月1日
- 代表者 理事長 乗松 昭一郎
- 基本財産 4,600千円
- 北九州市の出捐金 200千円（出捐割合 4.3%）
- 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役員	9人	0人	0人	9人
常 勤	3人	0人	0人	3人
非常勤	6人	0人	0人	6人
職員	100人	0人	0人	100人

II 令和元年度事業実績

- 宅地分譲
実績なし。

2 賃貸住宅等管理事業

種別	内 訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	72 団地	9,072 戸
	勤労青年共同宿舍	3 団地	136 室
	産労賃貸住宅	1 団地	40 室
	特優賃貸住宅等	9 団地	149 戸
サービス付き高齢者向け賃貸住宅管理事業	サービス付き高齢者向け賃貸住宅	1 団地	18 戸
賃貸施設管理事業	賃貸店舗等	12 団地	70 店
	賃貸宅地（住宅用）	3 団地	30 宅地
	賃貸宅地（非住宅用）	5 団地	11,076 m ²

3 管理受託等事業

種別	内 訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	210 団地	28,843 戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	2 団地	28 戸

4 建設等事業

種別	内訳	
賃貸住宅建替事業（継続） 2 団地・178 戸	クラシオン社ノ木（北九州市）	60 戸
	クラシオン小笹山手 4 番館 5 番館 6 番館（福岡市）	118 戸
移転事業（継続） 4 団地・18 戸	片上（北九州市）	7 戸
	新町（北九州市）	8 戸
	畑田（北九州市）	2 戸
	白山（北九州市）	1 戸
移転事業（新規） 3 団地・7 戸	大杉町（北九州市）	0 戸
	大正町（大牟田市）	2 戸
	白金町（大牟田市）	5 戸
除却工事（継続） 1 団地・33 戸	旧天籟寺団地（北九州市）	33 戸
除却工事（新規） 1 団地・84 戸	小笹団地 1～6 棟（福岡市）	84 戸
用地処分（新規）	旧泉町団地 3 棟跡地（北九州市）	1,429.50 m ²

Ⅲ 令和元年度決算

1 貸借対照表(総括表)

一般会計

令和2年3月31日現在(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	2,378,150,728	流動負債	8,155,583,886
現金預金	2,355,175,580	次期償還社債	0
未収金	54,206,982	次期返済長期借入金	6,933,992,294
分譲事業資産	0	未払金	812,074,874
分譲資産	0	前受金	69,179,770
前払金	6,613,900	預り金	302,781,048
その他流動資産	1,806,589	その他の流動負債	37,555,900
貸倒引当金	▲ 19,652,323		
		固定負債	27,552,475,580
固定資産	54,101,084,458	社債	0
賃貸事業資産	52,728,479,283	長期借入金	19,819,103,482
賃貸住宅資産	73,328,383,063	預り保証金	756,997,527
減価償却累計額	▲ 24,735,034,663	繰延建設補助金	3,672,642,491
減損損失累計額	▲ 350,815,939	引当金	2,775,282,084
サービス付高齢者住宅資産	232,170,219	退職給付引当金	236,688,002
減価償却累計額	▲ 24,842,987	計画修繕引当金	2,538,594,082
賃貸施設等資産	3,674,575,924	その他固定負債	528,449,996
減価償却累計額	▲ 1,186,501,504		
賃貸資産建設工事	1,742,212,648	[負債合計]	35,708,059,466
長期前払費用	48,332,522		
事業用土地資産	18,824,435	資本金	4,600,000
その他事業資産	36,802,049		
長期事業未収金	36,802,049	剰余金	20,766,575,720
有形固定資産	1,281,620,567	資本剰余金	9,039,153,251
建物等資産	188,151,169	利益剰余金	11,727,422,469
減価償却累計額	▲ 170,025,990		
土地資産	1,227,388,776	[資本合計]	20,771,175,720
その他の有形固定資産	53,831,468		
減価償却累計額	▲ 17,724,806		
無形固定資産	53,226,302		
その他の無形固定資産	53,226,302		
その他の固定資産	3,140,281		
その他の資産	3,140,281		
貸倒引当金	▲ 21,008,459		
資産合計	56,479,235,186	負債及び資本合計	56,479,235,186

2 損益計算書

一般会計

自 平成 31 年 4 月 1 日

至 令和 2 年 3 月 31 日 (単位: 円)

科 目	当期決算額
事業収益 (a)	7,551,338,491
分譲事業収益	0
住宅宅地分譲事業収益	0
分譲宅地事業収益	0
賃貸管理事業収益	4,484,978,464
賃貸住宅管理事業収益	4,278,768,476
一般賃貸住宅管理事業収益	4,073,599,154
勤労青年共同宿舍管理事業収益	9,816,319
産労賃貸住宅管理事業収益	1,948,800
特優賃貸住宅等管理事業収益	193,404,203
サービス付高齢者住宅管理事業収益	12,692,069
賃貸施設管理事業収益	193,517,919
管理受託住宅管理事業収益	3,066,292,827
公共団体住宅管理事業収益	3,066,292,827
公営住宅等管理事業収益	3,066,292,827
その他事業収益	67,200
その他事業収益	67,200
事業原価 (b)	6,706,699,040
分譲事業原価	0
住宅宅地分譲事業原価	0
分譲宅地事業原価	0
賃貸管理事業原価	3,711,996,465
賃貸住宅管理事業原価	3,564,547,776
一般賃貸住宅管理事業原価	3,410,933,581
勤労青年共同宿舍管理事業原価	10,369,787
産労賃貸住宅管理事業原価	1,105,772
特優賃貸住宅等管理事業原価	142,138,636
サービス付高齢者住宅管理事業原価	11,426,326
賃貸施設管理事業原価	136,022,363
管理受託住宅管理事業原価	2,994,702,575
公共団体住宅管理事業原価	2,994,702,575
公営住宅等管理事業原価	2,994,702,575
その他事業原価	0
その他事業原価	0
一般管理費 (c)	116,381,115
事業利益 (a - b - c) d	728,258,336
その他経常収益 (e)	29,944,499
受取利息	183,876
補助金等収入	8,333,915
雑収入	21,426,708
その他経常費用 (f)	22,989,464
支払利息	75,203
雑損失	22,914,261
経常利益 (d + e - f) g	735,213,371
特別利益 (h)	28,853,534
固定資産売却益	28,853,534
特別損失 (i)	356,495,373
固定資産除却損	148,236,263
固定資産売却損	501,442
減損損失	207,757,668
当期純利益 (g + h - i)	407,571,532

IV 令和2年度事業計画

1 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	70 団地	9,072 戸
	勤労青年共同宿舎	3 団地	136 室
	産労賃貸住宅	1 団地	40 室
	特優賃住宅等	9 団地	149 戸
サービス付き高齢者向け賃貸住宅管理事業	サービス付き高齢者向け賃貸住宅	1 団地	18 戸
賃貸施設管理事業	賃貸店舗等	12 団地	70 店
	賃貸宅地（住宅用）	3 団地	30 宅地
	賃貸宅地（非住宅用）	5 団地	11,076 m ²

2 管理受託等事業

種別	内訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	211 団地	28,870 戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	2 団地	28 戸

3 建設等事業

種別	内訳		
賃貸住宅建替事業（継続）	クラシオン小笹山手4番館5番館6番館（福岡市）	1 団地	118 戸
賃貸住宅建替事業（新規）	（仮称）大杉町〔公民連携〕（北九州市）	1 団地	32 戸
移転事業（継続）	片上（北九州市）	1 団地	1 戸
	畑田（北九州市）	1 団地	1 戸
	白山（北九州市）	1 団地	2 戸
	大杉町（北九州市）	1 団地	1 戸
	大正町（大牟田市）	1 団地	1 戸
	白金町（大牟田市）	1 団地	2 戸
移転事業（新規）	丸山（北九州市）	1 団地	—
	小芝（北九州市）	1 団地	10 戸
	童子丸（大牟田市）	1 団地	1 戸
除却工事（新規）	観音山800棟（北九州市）	1 団地	20 戸
用地処分（新規）	観音山100～400棟跡地（北九州市）		5,827.01 m ²
	旧新町団地跡地（北九州市）		2,513 m ²
	小笹団地建替事業余剰地（福岡市）		18,082.28 m ²

V 令和2年度予算

1 収支予算書

自 令和2年4月1日

(収入)

至 令和3年3月31日 (単位:千円)

科目	予算額
事業活動による収入	7,316,312
投資活動による収入	0
財務活動による収入	6,520,600
前期繰越金	2,417,195
収入合計	16,254,107

自 令和2年4月1日

(支出)

至 令和3年3月31日 (単位:千円)

科目	予算額
事業活動による支出	5,706,105
投資活動による支出	1,509,322
財務活動による支出	7,075,484
次期繰越金	1,963,196
支出合計	16,254,107

VI 役員名簿

令和2年7月1日現在

役職名	氏名	摘要
理事長	乗松 昭一郎	常任
専務理事	武田 誠一	〃
専務理事	野田 敏治	〃
理事	永山 慎治	福岡県建築都市部次長
〃	山本 哲也	福岡県建築都市部住宅計画課長
〃	橋口 基	北九州市建築都市局長
〃	西野 仁	福岡市住宅都市局理事
監事	野上 明倫	福岡県会計管理者
〃	内田 健二	公認会計士