サービス付き高齢者向け住宅　空室情報

令和７年8月１日現在

住宅の詳細及び申し込みについては、各住宅に直接お問い合せください。
空室状況は毎月１日時点の情報を掲載しています。最新の情報については各住宅にお尋ねください。「その他」に記載されている取り組み等は、各住宅の自己申告によるものです。また、「毎月の費用」とは、家賃・食費・光熱水費・管理費等であり、介護に要する費用は含まれません。

小倉北区	施設名	ハピネス花		ＴＥＬ	093-513-8787	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	小倉北区赤坂一丁目８－７		法人名	（有）ワンダー	○	×
	登録戸数	60	敷金	家賃の３ヶ月分	毎月の費用	95,860～106,360円	
	その他	「ハピネスライフを、小倉北区赤坂で。」ご自宅での生活に近い環境で、心穏やかに笑顔あふれる生活をお手伝いします。併設施設　訪問介護・通所介護・クリニック					
小倉北区	施設名	パレス三萩野		ＴＥＬ	093-932-0211	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	小倉北区白銀二丁目１１－４		法人名	（福）年長者の里	○	×
	登録戸数	34	敷金	Ａタイプ：189,000円 Ｂタイプ：195,000円	毎月の費用	165,510～169,055円	
	その他	全国初のプラネタリウムが併設された施設です。					
小倉北区	施設名	【介護付】パレス三萩野		ＴＥＬ	093-932-0211	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	小倉北区白銀二丁目１１－４		法人名	（福）年長者の里	○	×
	登録戸数	65	敷金	Ａタイプ：180,000円 Ｂタイプ：189,000円	毎月の費用	155,850～160,395円	
	その他	全国初のプラネタリウムが併設された施設です。					

小倉北区	施設名	カルナス城野駅前		ＴＥＬ	093-330-5063	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	小倉北区城野団地１－２４		法人名	西日本鉄道株式会社	○	○
	登録戸数	102	敷金	家賃の4ヶ月分 (168,000～510,000円)	毎月の費用	173,170～244,370円(1人) 280,140～330,540円(2人)	
	その他	西鉄のマンション・戸建て事業で培った快適な居住空間と経験豊富なスタッフによる「安心」・「快適」・「ときめき」が持てる生活支援サービスをご提供します。					
小倉南区	施設名	ローズガーデン葛原東		ＴＥＬ	093-472-7177	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	小倉南区葛原東三丁目２－２３		法人名	（医）聖心会	○	○
	登録戸数	50	敷金	154,000～166,860円	毎月の費用	141,560～145,680円	
	その他	建物の内外はホテル調の高級感のあるデザインです。医療法人による運営のため、必要な医療を提供できます。訪問診療、訪問リハビリも行います。					
小倉南区	施設名	クオーレ三光		ＴＥＬ	093-473-2221	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	小倉南区中曽根東二丁目１０－５		法人名	ヒューマンブリッジ （株）	×	×
	登録戸数	48	敷金	135,000円	毎月の費用	80,520～120,690円	
	その他	アットホームな住宅です。外出自由、整骨院併設、保育施設あり。小さな子どもさんと触れ合えます。					
小倉南区	施設名	まちかど弐番館		ＴＥＬ	093-965-4379	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	小倉南区下石田一丁目１８－２０		法人名	（有）まちかど	○	×
	登録戸数	40	敷金	100,000円	毎月の費用	117,120～119,120円	
	その他	毎月の費用の食費には消費税8%が含まれています。徒歩５分圏内に大型スーパー、病院、コンビニなど、利便性の良い住宅環境。防犯カメラ等セキュリティ完備。					

小倉南区	施設名	あいがて		ＴＥＬ	093-474-7272	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	小倉南区沼緑町四丁目２１－１		法人名	（有）時輪	○	×
	登録戸数	45	敷金	94,500～117,000円	毎月の費用	98,600～109,600円	
	その他	あいがてとは、都城（宮崎県)の方言で「ありがとう」という意味です。地域の方々、そして皆様との出会いに、いつも感謝の心を持ち共に過ごしていきたいと思います。					
小倉南区	施設名	メディファムラウンジ		ＴＥＬ	093-962-1366	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	小倉南区若園町２－２５		法人名	（株）メディファム	○	×
	登録戸数	37	敷金	117,000～120,000円	毎月の費用	121,000～122,000円	
	その他	生活機能回復向上重視の自由度の高い住宅。ｱｸﾃｨﾋﾞﾃｨ充実。専任板前の食事はおいしいと好評。隣接医療機関による医療・健康ｻﾎﾟｰﾄ充実。家族目線で支援。					
小倉南区	施設名	ヘルスケアホーム湯川		ＴＥＬ	093-932-8720	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	小倉南区湯川五丁目９－１７		法人名	北九州ヘルスケアサービス（株）	×	×
	登録戸数	80	敷金	104,000円	毎月の費用	135,000円	
	その他	利便性が高く近隣にはグループ病院があり、充実した医療、介護環境の下、介護度の重い方も医療ニーズのある方も、お申込みいただけます。					
小倉南区	施設名	いそねの里		ＴＥＬ	093-475-7733	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	小倉南区曽根北町４－２２		法人名	（特非）虹の会	×	×
	登録戸数	16	敷金	63,000～73,000円	毎月の費用	112,400～117,450円	
	その他	通所介護が併設されている為、通所介護もご利用頂けます。事業所内保育園も併設されている為、子ども達との交流もできます。					

小倉南区	施設名	ひろき苑高齢者住宅		ＴＥＬ	093-965-1622	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	小倉南区蒲生一丁目６－２０		法人名	（株）河村福祉サービス	○	×
	登録戸数	9	敷金	0円	毎月の費用	108,130円～111,850円	
	その他	「ひろき苑小規模多機能」を併設しており、機能訓練やﾚｸﾘｴｰｼｮﾝを毎日実施し、活動的に過ごせるよう取り組んでいます。医療と密に連携し、看取りにも対応。					
若松区	施設名	そよ風		ＴＥＬ	093-771-7145	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	若松区東小石町６－３６		法人名	（有）ともしび	×	×
	登録戸数	29	敷金	0円	毎月の費用	106,600円～	
	その他	一室空きがございます。					
若松区	施設名	ハッピーハウス高須		ＴＥＬ	093-742-1101	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	若松区高須西二丁目１－１		法人名	（有）ハウスリフォーム	○	○
	登録戸数	15	敷金	0円	毎月の費用	（１人）106,000～130,000円 （夫婦）160,000～200,000円	
	その他	併設デイサービスをご利用できます。少人数で家庭的な雰囲気で行き届いたサービスを提供します。施設内の厨房から出来立ての家庭の味を提供します。見学受付中！					
八幡東区	施設名	つくしの杜　八幡		ＴＥＬ	093-661-5661	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	八幡東区西本町一丁目１７－１		法人名	（株）サンシャイン	○	○
	登録戸数	55	敷金	174,000～330,000円	毎月の費用	165,620～285,240円	
	その他	自宅で暮らすような自由さと、施設のような安心感、駅から徒歩３分の好立地。					

八幡東区	施設名	グリーンヒルズ北九州		ＴＥＬ	093-654-7050	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	八幡東区清田二丁目１２－３７		法人名	吉村興産（株）	○	×
	登録戸数	46	敷金	84,000～112,000円	毎月の費用	86,500～134,000円	
	その他	木の温もりや優しさが感じられる木造住宅です。屋上庭園からは小倉の街並みや山々が見渡せ、ガーデニングや日光浴など野外活動も自由に楽しむことができます					
八幡西区	施設名	クレアール黒崎		ＴＥＬ	093-616-6016	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	八幡西区岸の浦二丁目２－３５		法人名	（福）無何有の郷	×	×
	登録戸数	60	敷金	171,000円	毎月の費用	82,000円～98,000円	
	その他						
八幡西区	施設名	つくしの杜　陣原		ＴＥＬ	093-631-5501	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	八幡西区陣原一丁目１－５１		法人名	（株）サンシャイン	○	×
	登録戸数	50	敷金	189,000～330,000円	毎月の費用	95,860～106,369円	
	その他	ＪＲ陣原駅から徒歩５分で交通の便が良い。施設でありつつ、プライバシーもあり外出もできます。将来の介護に対する不安も併設の通所・訪問介護事業所にて対応可					
八幡西区	施設名	カーサアルジェント京良城		ＴＥＬ	093-619-0003	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	八幡西区京良城町２－１９		法人名	（有）春風館	○	×
	登録戸数	19	敷金	117,000円	毎月の費用	118,000円	
	その他	黒崎に近く交通の便の良いところです。自然に囲まれ、静かなところです。					

八幡西区	施設名	ラ・ポール引野		ＴＥＬ	093-631-2227	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	八幡西区引野二丁目１２－４６		法人名	もやいネット北九州（株）	○	×
	登録戸数	30	敷金	約180,000円	毎月の費用	166,000円～	
	その他						
八幡西区	施設名	ゆっくりの和		ＴＥＬ	093-617-6632	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	八幡西区茶屋の原二丁目６－５		法人名	（一社）みのり会	×	×
	登録戸数	39	敷金	３ヶ月	毎月の費用	105,400円～	
	その他	馬場山Ｉ．Ｃから１分の立地。現在、空室待ちの方が16名いらっしゃいます。朝市（毎週金曜）、ピンピン倶楽部（月～金）など、地域との交流を重視します。					
八幡西区	施設名	ライフサポート本城		ＴＥＬ	093-693-5511	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	八幡西区本城東6丁目1-13		法人名	（福）孝徳会	○	×
	登録戸数	32	敷金	138,000円	毎月の費用	136,000円	
	その他	令和6年5月オープンの新築です。面会、外出、外泊は自由です。法人内で介護サービス、支援を運営しておりますので介護が必要になった際は様々なサービスのご提案ができます。					
戸畑区	施設名	ちろりん村		ＴＥＬ	093-882-2230	一人部屋 空　室	夫婦部屋 空　室
	所在地	戸畑区		法人名	（医）池園医院	○	×
	登録戸数	24	敷金	66,000円	毎月の費用	50,000円程度 （食費は含みません）	
	その他						

<table>
<tr><td rowspan="4">戸畑区</td><td>施設名</td><td colspan="2">エスパレス一枝</td><td>ＴＥＬ</td><td colspan="2">093-881-4150</td><td>一人部屋
空　室</td><td>夫婦部屋
空　室</td></tr>
<tr><td>所在地</td><td colspan="2">戸畑区一枝二丁目３－２０</td><td>法人名</td><td colspan="2">第一交通産業（株）</td><td>○</td><td>×</td></tr>
<tr><td>登録戸数</td><td>49</td><td>敷金</td><td colspan="2">家賃の２ヶ月分</td><td>毎月の費用</td><td colspan="2">153,020～224,640円</td></tr>
<tr><td>その他</td><td colspan="7">文教エリア、閑静な邸宅地に立地。食事がおいしいと好評。デイサービス、訪問介護、居宅介護支援事業所を併設。</td></tr>
</table>