

よくある質問

問1 市が空き家を買って取ってくれるのですか？

答1 買い取りをするのは市が公募で選定した民間事業者になります。この取り組みでは市が所有者と事業者を繋ぐ調整役を担いますので安心してご参加いただけます。

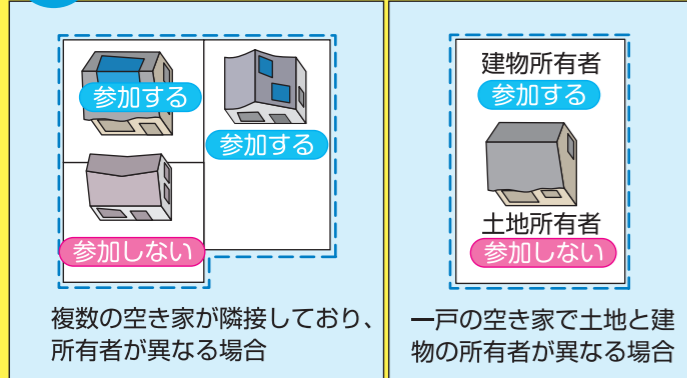


問2 アンケートで売却の希望を出すと必ず空き家を売らないといけないのですか？

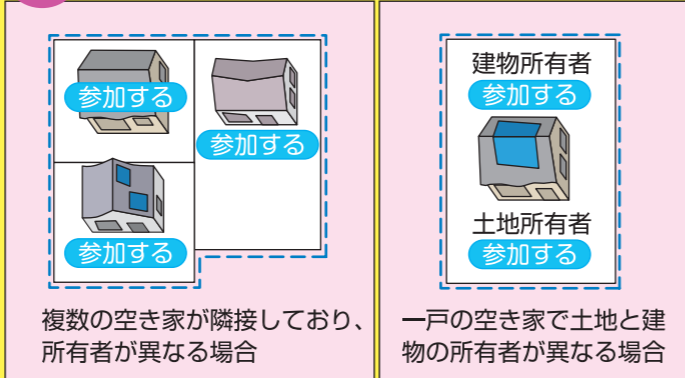
答2 必ず売らないといけない訳ではありません。例えば、買取り交渉の段階で、「事業者の提示額が低い」と所有者が判断される場合は断ることができます。一方、「所有者の希望額が高い」と事業者が判断した時はお断りされる場合もあります。

また、事業対象となる空き家に複数の所有者がいる場合は、全員の同意がなければ売買契約は成立しません。

例1 複数の空き家等所有者のうち、取り組みに参加しない人がいる場合



例2 複数の空き家等所有者全員が取り組みに参加する場合



事業対象となる空き家の買い取りが行えないため、事業者との買い取り交渉へ進めず、事業終了となります。

空き家の複数の所有者全員の同意が得られたため、事業者との空き家の買い取り交渉へと進みます。

次代へ繋ぐ 空き家の 再生活用 ご提案

北九州市空き家等面的対策推進事業



空き家等面的対策拡大実施協議会会員

2023年3月時点

●(一社)北九州空き家管理活用協議会

●北九州住宅懇話会 (五十音順)

- ・旭化成ホームズ(株)福岡支店
- ・(株)一条工務店 福岡営業所
- ・サンヨーホームズ(株)九州支店
- ・住友林業(株)北九州営業所
- ・セキスイハイム九州(株)北九州支店
- ・積水ハウス(株)北九州支店
- ・大和ハウス工業(株)北九州支社
- ・(株)谷川建設 北九州支店
- ・トヨタホーム九州(株)
- ・パナソニックホームズ北九州(株)
- ・ミサワホーム九州(株)北九州支店
- ・三井ホーム(株)北九州支店
- ・(株)安成工務店 北九州支店

●北九州住宅産業協議会 (五十音順)

- ・(株)アースティック
- ・岡部産業(株)
- ・(株)九州三共
- ・昭和住宅(株)
- ・新日本ホームズ(株)
- ・(株)住まいる
- ・(株)タイヘイ
- ・第一交通産業(株)
- ・辰巳開発(株)
- ・東宝住宅(株)
- ・東宝ホーム(株)
- ・(株)なかやしき
- ・日鉄興和不動産(株)
- ・(株)不動産プラザ
- ・(株)ミクニ

●(公社)全日本不動産協会福岡県本部

●(公社)福岡県宅地建物取引業協会北九州支部

- 大英産業(株)
- (株)ピュアスマイル
- (株)不動産のデパートひろた

お問い合わせは

北九州市建築都市局都市再生推進部空き家活用推進課

〒803-8501 北九州市小倉北区城内1番1号

TEL.093-582-2777 FAX.093-561-7525

北九州市住宅供給公社事業企画課

〒802-0001 北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号(AIMビル4階)

TEL.093-531-3083 FAX.093-531-3181



北九州市空き家等面的対策拡大実施協議会事務局

北九州市建築都市局都市再生推進部空き家活用推進課

北九州市住宅供給公社事業企画課