

物件調書

別添資料 1

物件番号 1

所在地	北九州市八幡西区上上津役三丁目1394番28外1筆		
住居表示	上上津役三丁目21番地内	最低売却価格	122,094,238 円
公簿地目	宅地	実測面積	4,003.30 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域、 第一種住居地域、第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	-		
その他法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> ・景観計画区域内(建築都市局都市景観課/☎093-582-2595) ・居住誘導区域内(建築都市局都市計画課/☎093-582-2451) 		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	-		
道路状況	<p>【1394-28】 南東側幅員約12.5mの舗装市道 北東側幅員約6m舗装市道 北西側幅員約4~5m舗装市道 南西側幅員約5m舗装市道 に等高に接面</p> <p>【1394-40】 南東側幅員約4~5m舗装市道 北東側幅員約6m舗装市道</p>		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	接面道路配管あり / 西部ガス(株)北九州支社営業総括グループ	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局西部工事事務所管理課	TEL093-644-7820
	下水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局下水道計画課	TEL093-582-2480
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	筑豊電鉄線三ヶ森駅	北東方 約1.5km (直線距離)
	バス	西鉄バス町上津役停留所	南西方 約300m (直線距離)
公共施設	八幡西区役所上津役出張所(西方約50m) 大原市民センター(南西方約30m)		(直線距離)
	市立大原小学校	南東方	約150m (直線距離)
	市立上津役中学校	北東方	約300m (直線距離)
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・電気・上下水道・ガス等の引込み、敷地内の電柱および接面道路上の電柱・街路樹等の移設、車両乗り入れ施設の設置、その他売却物件を使用するために必要な手続き及び費用は、買受者負担となります。詳細については、関係企業者及び関係行政機関にご確認ください。 ・売却物件は、現状有姿での売却となります。したがって、越境物がある場合についても現状有姿のままで売却することとなります。 ・売却物件は、法地を内包しています。法地に近接して建築物を建てる場合などは、福岡県建築基準法施行条例第5条の検討が必要となる場合があります。詳しくは建築都市局建築審査課へお問い合わせください。 ・売却物件は令和2年7月に埋設物調査を実施しており、地下にコンクリート殻や杭、水道管等が残存しています。詳しくは建築都市局住宅計画課にお問い合わせください。 		
備考	<ol style="list-style-type: none"> 1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。本プロポーザルの参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎14階、住宅計画課にて閲覧ができます。 		