

旧北小倉小学校利活用事業 事業者募集
質問に対する回答書 (No.16~No.42)

令和 3 年 5 月 7 日追加回答分

No.	質問の内容	回 答
16	仮契約締結時には耐震補強工事の構造計算書をご提示いただけますでしょうか。	募集ページに「北小倉小学校耐震補強工事（第1期）」を公開しています。 「北小倉小学校耐震診断報告書」については、令和3年5月11日（火）に公開します。
17	事業開始前の校舎において、事業開始準備のための事務所を設置したり、時限的な用途で活用する場所として利用するのは問題ないでしょうか。	問題ありませんが、事業提案書の「事業計画図」及び「全体計画」において設置場所や設置期間等を記載してください。
18	財務状況表（様式4）について、令和2年度の財務状況が確定するのが応募申込書類提出期日後となります。書類提出期日までに間に合わないため、平成31年度、平成30年度、平成29年度の財務状況をお示しする事で良いでしょうか。	令和2年度の財務状況の確定日により対応が異なりますので、ご質問のような状況の場合には個別に事務局へご連絡ください。
19	過去3年分の各納税証明書について、過去3年分の申告書写し（税額のわかる頁）の提出でよろしいでしょうか。もしくは「未納の税額がないことの証明書」（発行日現在のものでよろしいでしょうか。	「未納の税額がないことの証明書」（発行日現在のもので良いです。 なお、法人税、消費税、地方消費税については、納税地を所管する税務署において発行される「納税証明書（その1）」を提出してください。また、市税については、本社所在地の市町村等で発行される「市（町村）税に滞納がないことの証明」を提出してください。
20	同種・同類の事業経験・実績が記載された書類、パンフレット等について、同種・同類の事業経験・実績とありますが、同業種で種類が異なる事業でも良いでしょうか。	各事業者様で、今回、提案する内容と事業経験・実績が同種・同類（同業種で種類が異なる場合も含む）と判断できる書類、パンフレット等はすべてご提出ください。事務局で取り扱いを判断します。
21	事業提案書の事業計画図について、配置計画図、建物改修内容、平面図などほどの程度具体的な計画図をお示しすれば良いでしょうか。図面縮尺などのご指定はありますでしょうか。 また、その図は新築・増築・改修問わず計画建物すべてにおいて必要でしょうか。	図面縮尺等の指定は特にありませんが、A3サイズで出力した際に文字等が判別できるように作成してください。 また、配置計画図等の図面は、現段階で予定している新築・増築・改修内容の概略で構いません。 ただし、最優秀提案者に選定された場合に、配置等を大きく変更する際は、提案内容を遵守できる変更・修正としていただきます。

(つづく)

No.	質問の内容	回 答
22	事業提案書の事業計画図について、建物改修、増築等は複数年度に渡り計画をしています。計画動線、交通アクセス動線は、改修増築等の最終形でお示しすることで良いでしょうか。	施設の供用を開始（部分供用開始を含む）した以降の各動線の変更毎に示してください。
23	資金調達が確認できる資料について、資金とは入札金額でよろしいでしょうか。あるいは段階的に事業を拡大していく場合は、事業全体にかかる資金でしょうか。その場合は預金残高証明書、預金通帳の複写、融資関心表明書（LOI等）ではなく、内部で作成した試算表の書類でも問題無いでしょうか。	資金とは入札金額ではなく、提案する事業経費の財源です。財源を確認するため「預金残高証明書」等の資金調達が確認出来る資料が必要です。 また、内部で作成した書類でも問題ありませんが、資金調達が確認出来る内容の掲載が必要です。
24	提案概要書（様式 10）、提案事項のまとめ（様式 11）及び事業提案書について、応募者名が特定される表現は禁止とありますが、新規事業として設立する法人の名前は使用して良いでしょうか。	応募者名が特定・推測される場合は使用不可です。
25	事業者ヒアリングで用いる提案書類について、資料の内容変更はせずに、説明がしやすいよう再構成した PowerPoint と考えても良いでしょうか。	事業者ヒアリング（以下、「ヒアリング」。）で配布する資料は提案書類の受付期限内に提出された資料のみとなりますので、ヒアリング当日に再構成した PowerPoint 資料を配布することは不可です。 なお、ヒアリングでの説明用として PowerPoint を使用して説明する場合は、受付期限内に説明用の PowerPoint 資料も提出してください（枚数制限なし）。 ただし、PowerPoint 資料の内容は、提案書の範囲内とします（事務局で内容確認）。
26	事業者ヒアリングについて、事業者側の立ち合いは何名まで可能でしょうか。	3 人までです。ヒアリングの際は以下のコロナ対策の徹底をお願いします。 ・入退室時の手の消毒（消毒液は市が準備します） ・ヒアリング参加者全員のマスクの着用。 ※なお、参加者に発熱等の風邪の症状や体調の悪い方がおられる場合は、参加を見合わせてください。その際のヒアリング当日の、予定していた参加者の変更は可とします。
27	事業者ヒアリングについて、発表の時間は何分でしょうか。ヒアリングのタイムスケジュールを教えてください。	10 分～15 分を予定しています（質疑応答除く）。事業者ヒアリングの内容（発表時間等）は、提案者の数によりますので、後日、本募集ページにて詳細を通知します。

(つづく)

No.	質問の内容	回 答
28	会社概要・事業経歴書（様式 3）について、主な取引先とは取引先の銀行、主要な支払先で良いでしょうか。	良いです。
29	ボーリングデータや基礎・杭の情報・図面等はいただけるのでしょうか。	ボーリングデータは募集ページの「質問に対する回答書（令和 3 年 4 月 28 日公表分）」の No.5 を参照ください。また、基礎・杭の情報・図面等は、募集ページに建築工事図面「仮称第 2 中井小学校建築工事」中の「2 階床梁伏図、基礎伏図」、「基礎、地中梁リスト、スラブ配筋図」、「ラーメン図」の PDF データを公開しています。
30	地積測量図等電子データはいただけるのでしょうか。	募集ページに地積測量図の PDF データを公開しています。電子データ（SFC データ）が必要な場合は、各事業者様の担当者様の電子メールアドレスに直接、データを送信しますので、個別に事務局へご連絡下さい。 また、電子データの使用に関する誓約書（市様式）をご提出いただきます。
31	図示以外の残地物や地中埋設物はないものと考えてよいでしょうか。	残地物は募集ページに添付の別添資料 1「物件調書」及び別添資料 2「公募図面」の配置図を参照ください。 また、地中埋設物については、募集要項 P6、7 に記載のとおり、本市の調査箇所において地中埋設物が存在しないことを確認しておりますが、抽出した試掘箇所での結果ですので、あくまでも参考としてください。 公開資料以外の情報が必要な場合は、募集ページの「旧北小倉小学校の事前調査について」をご確認の上、事前調査による対応をお願いします。 なお、校舎の基礎・杭の情報・図面等については、本回答書 No.29 を参照ください。
32	既存植栽に、保存樹木等はないものと考えてよいでしょうか。	良いです。
33	各提出書類について、「書体は、明朝体とし、文字の大きさは、10 ポイント以上」とありますが、図面内の文字は判別できれば書体の規定によらないと考えてよいでしょうか。	良いです。ただし、A3 サイズで出力した際に文字等が判別できるように作成してください。

(つづく)

No.	質問の内容	回 答
34	アスベスト調査が実施されていない箇所の調査を事前に行わせていただくことは可能でしょうか。	募集ページの「質問に対する回答書（令和3年4月28日公表分）」のNo.2を参照ください。
35	提案に関する評価項目及び配点（別紙1）について、「地域コミュニティとの醸成」とあるが、現在周辺にて行われている・力を入れているイベント等がありますか。	例年行っている行事としては、校区防災訓練、体育行事（グラウンドゴルフ大会、校区体育祭等）、文化祭等を行っています（中井校区北小倉自治連合会より情報聴取）。
36	近隣住民の方々からの要望等は市で聞き取り・把握されているものはありますか。	募集要項P25の「別紙1 提案に関する評価項目及び配点」の「3 地域社会への貢献」及び「4 周辺交通等への配慮」の評価基準の内容が地域の課題を反映した基準となっていますので参照ください。
37	提案に関する評価項目及び配点（別紙1）について、「本市の施策との連携」とあるが、「本市の施策」とは具体的に何を示しているのでしょうか。	令和2年1月に実施したサウンディング調査の結果、多様な業種の提案が見込まれることから、業種による有利・不利を避けるため、あえて特定の施策は設定していません。各事業者様で、提案と連携させる本市の施策を本市ホームページ等からご確認いただき、事業提案書を作成してください。
38	擁壁建設当時の確認申請図面や強度を確認できる資料等を頂けるのでしょうか。	募集ページの「質問に対する回答書（令和3年4月28日公表分）」のNo.3を参照ください。
39	放課後児童クラブの建物について、当時の確認申請書類一式を頂くことは可能でしょうか。	確認申請書類については、校舎、体育館等の建築当初（昭和55年）、放課後児童クラブの建築当初（平成15年）及び放課後児童クラブの増築時（平成21年）の確認申請書類を現在、確認中です。
40	敷地の高低測量を事前に行わせていただくことは可能でしょうか。	募集ページの「質問に対する回答書（令和3年4月28日公表分）」のNo.8を参照ください。
41	土地の地歴を教えてください。小学校以前は建物（用途）何が建っていたか等。	登記簿（全部事項証明書）の表題部の原因等（登記の日付）の記載が、「昭和47年9月21日土地区画整理法第96条第2項による保留地」となっており、また、権利部の所有権保存の日付等の記載が、「昭和47年11月2日・所有者北九州市」となっております。登記簿上、上記以前の記載はありません。
42	④地業工事の6.杭頭処理 建築工事を含むとありますが、どのような処理をしているのか開示願います。建物（小学校）は割くりのみとなっています。以前の建物でしょうか。	「仮称第2中井小学校建築工事」の前段階で杭工事等を行っていると思われます。 なお、校舎の基礎・杭の情報・図面等については、本回答書No.29を参照ください。