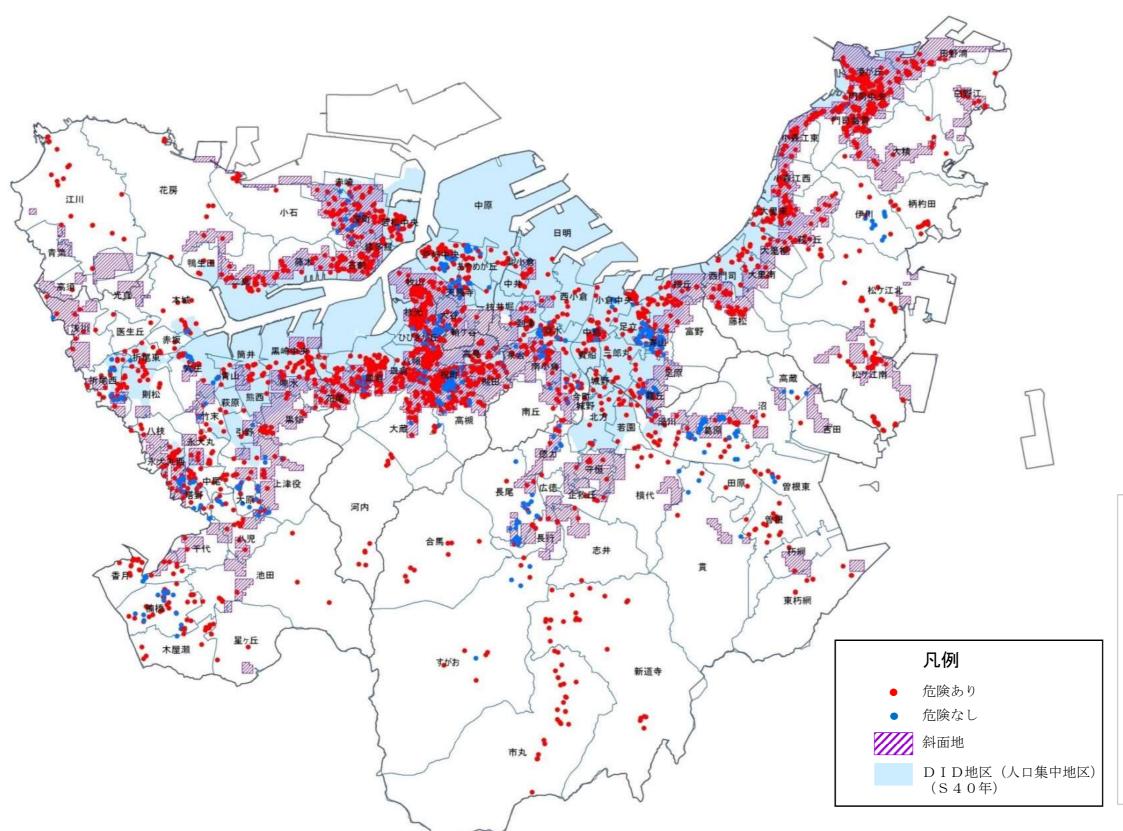
### 北九州市の空き家分布図



〇空き家は、H26年度北九州市実態調査の結果による。

〇空き家の危険性については、「家屋の 倒壊・崩落」、「建物の傾き」、「構造 材の欠損・腐食」、「基礎の浮き又は不 同沈下」、「屋根瓦材のずれ、破損」、 「外壁材の破損、枠の固定外れ」や周辺 環境への影響等により判断している。

○斜面地は、平均傾斜角度5度以上メッシュ地域としている。

#### 別紙4

# 空き家対策の取り組み状況

R3. 3末時点

市 民 啓発

固定資産納税通知同封の 空き家対策のチラシなど(H26~) H28年6月 「北九州市空家等対策計画」の策定 「北九州市空家条例」の施行

相談

(H26~)年間約1,000件

ワンストップ窓口(区)

空き家活用推進室

危険家屋など

[老朽空き家対策]

監察指導課

指導

(R2年度実績) 是正完了 252件

●老朽空き家等是正指導(累計)是正完了 1,313件 (うち 行政代執行1件)

是正指導中1,872件

(R2年度実績) 除却戸数 342戸

(H26.6 ~ 累計) 2.405戸

活用可能な空き家

除却後

「空き家活用対策]

### 専門相談

専門家6団体

司法書士会・宅建協会・全日不動産協会 土地家屋調査士会・不動産鑑定士協会・ 解体工事業協会 (R2年度実績) 相談件数 215件

連携

●老朽空き家等除却補助

(一社) 北九州空き家管理活用協議会

代表理事:齋藤貞之(北九大名誉教授) 会員:まちづくり団体、設計事務所、

福祉団体、銀行を含む45名

(H31.3~累計) 相談件数 407件



対応メニュー



## ① 市場流通

空き家バンク

(R2年度実績) 登録 30件

成約 47件

(H26.4~ 累計)

登録341件

成約 235件

住まいの安全安心・

流通促進事業 (住宅リフォーム)

(R2年度実績): 申請100件

(H30.4~ 累計)

申請161件

## ② 個別活用

空き家を活かす 地域共生マッチング事業 (住宅以外で活用)

> (R2年度実績) 活用・空き家提供登録 5件

(H30.11~累計 14件)

大学等との連携

(学生等が空き家を活用)

大学、事業者ヘヒアリング実施中

### ③ 放置予防

空き家管理事業者 紹介制度

1

(~R2年度実績) 17社登録

- 放置予防啓発 ・セミナー、相談会、研修会 (R2年度実績) 18回 約430名参加
- 高齢者施設との連携

老人ホーム10施設でセミナー相談会 実施127名参加(R2国モデル事業採択 【北九州空き家管理活用協議会】

# 面的対策

- R1~モデル事業(整備中)
  - ·戸畑区(新池、三六町) ·八幡西区(小嶺台)
- R2~全市的拡大展開(実施中)
  - ○住宅事業者からの提案
  - ○自治会からの情報提供

### R3~【小規模連鎖型区画再編事業】

○課題の整理

○対象候補地の選定

○事業手法の検討など

#### 空き家等面的対策推進事業 事業対象エリア

