

次代へ繋ぐ 空き家の 再生活用 ご提案

北九州市空き家等面的対策推進事業



北九州市空き家等面的対策拡大実施協議会事務局
〔北九州市建築都市局住宅部空き家活用推進室〕
北九州市住宅供給公社事業企画課

空き家の売却をお手伝いする新しい取り組みが始まりました！

対象の方には、市から売却の意向確認アンケートが届きます。ぜひ、ご回答をお願いします。

事業の流れ

「面的対策推進事業」ってなに？

個々の空き家のみでは敷地が狭く進まない再整備を、複数の空き家を面的にまとめることにより進める取り組みです。
住宅事業者や地元からの空き家情報を受け、市が空き家所有者を住宅事業者に繋ぎ、建替えやリノベーションを推進します。

この方法だったら、
そのままになっている祖父たちが
住んでいた古家もなんとかなるかな？

売

売却の
意思がある所有者と
住宅事業者等を
事務局が引き
合わせます

買いたい！

新

新しい住宅を
再整備！！

新たな家族が入居！

事業対象となる空き家の条件は？

市が指定した区域内にある、2戸以上連なっている空き家等が対象となります。
上記以外にも対象となる空き家がございますので、詳しくはホームページをご覧ください。

安

市役所が
手助けしてくれるので
安心

売りたい！

所有者

売買契約

調

空き家所有者に
空き家の売却の意向調査
(アンケート)を
送ります

知

自治会・協議会会員が
空き家の情報を
提案します

拡大実施協議会会員
(市が公募で選定した
住宅事業者等)
地元(自治会)

事務局(市・公社)

2戸以上連なっている
空き家
空き家
空き家に隣接する
土地

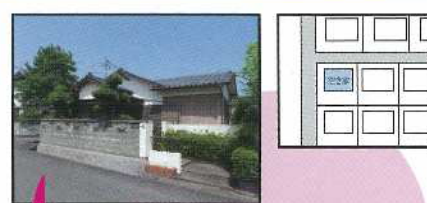
整備例



4棟の空き家を
1棟にして再整備！



4棟の空き家を
2棟にして再整備！



1棟の空き家を
再整備！



よくある質問

問1 市が空き家を買収してくれるのですか？

答1 買収をするのは市が公募で選定した民間事業者になります。この取り組みでは市が所有者と事業者を繋ぐ調整役を担いますので安心してご参加いただけます。

問2 アンケートで売却の希望を出すと必ず空き家を売らないといけませんか？

答2 必ず売らないといけない訳ではありません。例えば、買収交渉の段階で、「事業者の提示額が低い」と所有者が判断される場合は断ることができます。一方、「所有者の希望額が高い」と事業者が判断した時はお断りされる場合もあります。

また、事業対象となる空き家に複数の所有者がいる場合は、全員の同意がなければ売買契約は成立しません。

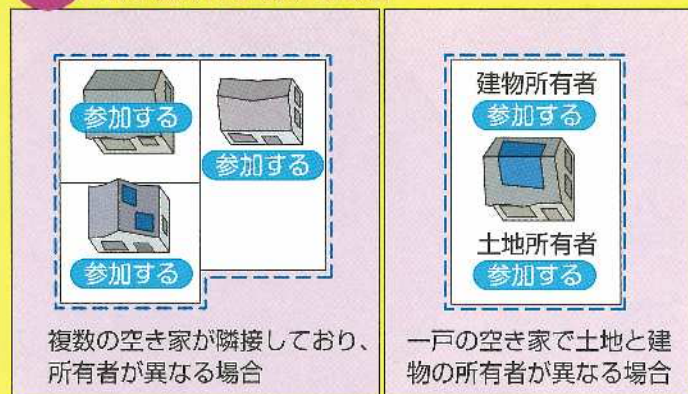


例1 複数の空き家等所有者のうち、取り組みに参加しない人がある場合



事業対象となる空き家の買収が行えないため、事業者との買収交渉へ進めず、事業終了となります。

例2 複数の空き家等所有者全員が取り組みに参加する場合



空き家の複数の所有者全員の同意が得られたため、事業者との空き家の買収交渉へと進みます。

空き家等面的対策拡大実施協議会会員

2020年9月時点

●(一社)北九州空き家管理活用協議会

●北九州住宅懇話会 (五十音順)

- ・旭化成ホームズ(株)福岡支店
- ・サンヨーホームズ(株)九州支店
- ・セキスイハイム九州(株)北九州支店
- ・大和ハウス工業(株)北九州支社
- ・トヨタホーム九州(株)
- ・ミサワホーム九州(株)北九州支店
- ・(株)安成工務店 北九州支店

●大英産業(株)

●(公社)全日本不動産協会福岡県本部

- ・(株)一条工務店 福岡営業所
- ・住友林業(株)北九州営業所
- ・積水ハウス(株)北九州支店
- ・(株)谷川建設 北九州支店
- ・パナソニックホームズ北九州(株)
- ・三井ホーム(株)九州支店
- ・(株)ヤマダホームズ 福岡支社

●(公社)福岡県宅地建物取引業協会北九州支部

●北九州住宅産業協議会 (五十音順)

- ・(株)アースティック
- ・(株)九州三共
- ・新日本ホームズ(株)
- ・(株)タイヘイ
- ・辰巳開発(株)
- ・東宝ホーム(株)
- ・日鉄興和不動産(株)
- ・(株)ミクニ
- ・岡部産業(株)
- ・昭和住宅(株)
- ・(株)住まいる
- ・第一交通産業(株)
- ・東宝住宅(株)
- ・(株)なかやしき
- ・(株)不動産プラザ

お問い合わせは

北九州市建築都市局住宅部空き家活用推進室

〒803-8501 北九州市小倉北区城内1番1号
TEL.093-582-2777 FAX.093-582-2694

北九州市住宅供給公社事業企画課

〒802-0001 北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号(AIMビル4階)
TEL.093-531-3083 FAX.093-531-3181

