

まちづくり構想の実現に向けたプロジェクト 「コクラ リビテーション」、「クロサキ リビテーション」について

まちづくり構想の実現に向け、小倉地区及び黒崎地区の都市機能の更新と更なる魅力向上を目指す新たなプロジェクトについて、報告を行うもの。

1 プロジェクト概要

1) 対象地区

小倉駅、黒崎駅の周辺概ね1kmのエリア

2) プロジェクトの目的

- ▶ 老朽化ビルや低未利用地等での民間開発の誘導
- ▶ 若者に好まれるIT関連企業等の誘致促進
- ▶ ゼロカーボンシティの実現

3) プロジェクトの名称

コクラ リビテーション、クロサキ リビテーション

リビテーションの語源

「リビルド（建替え）」と「インビテーション（引き込む）」から成る本市独自の造語。

「建物の建替えに併せて人や企業を引き込み、にぎわい等を生み出し、繋いでいく」という思いを込めたもの。

4) プロジェクトの内容

民間開発の誘導を行うため、以下の施策の内容について検討を進めている。

▶ 支援策の充実

－開発に係る補助事業の新設及び拡充、進出企業に対する支援策の充実 等

▶ 各種規制の緩和

－駐車場設置要件の改定や建物の容積率の割増

2 今後の予定

- ・年内にプロジェクトの内容をとりまとめ、公表予定。
- ・令和4年度よりプロジェクトを実施予定。