

6 提案書記載例

北九州市小倉城・小倉城庭園 及び
北九州市立勝山公園・あさの汐風公園
指定管理者

提 案 書

(記載例)

団体名 : _____

1-(1) 施設の管理運営（指定管理業務）に対する理念、基本方針

ア 施設を管理する上での理念、基本方針について

欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A 4 版）を作成してください。

1-(2) 安定的な人的基盤や財産基盤

ア 管理運営を行なっていくための人的基盤、財産基盤について

欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A 4 版）を作成してください。

1-(3) 実績や経験など

ア 同様、類似の業務の実績について

イ 施設の管理運営に関する専門的知識や資格などについて

ウ 共同事業体により管理運営を行なう場合の役割・責任分担等について

欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A 4 版）を作成してください。

2-(1) 施設の設置目的の達成に向けた取り組み

ア 施設の管理運営方針について（事業計画）について

※基準・ポイント選定及び評価においての指標となる、「目標（数値目標を含む）」を記載すること。
 ※「賑わいづくり事業」などの提案事業を含む

【目 標（数値目標）】

小倉城

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
入場者数	人	人	人	人	人

小倉城庭園

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
入場者数	人	人	人	人	人

勝山公園（土日祝日における集客イベントの開催率）

年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
令和4	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
令和5	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
令和6	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
令和7	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
令和8	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%

あさの汐風公園（土日祝日における集客イベントの開催率）

年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
令和4	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
令和5	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
令和6	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
令和7	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
令和8	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%

欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A4版）を作成してください。

2-(1) 施設の設置目的の達成に向けた取り組み

イ 政策支援を図るための効果的な取り組み

(市の政策を支援することが業務内容に付加されている場合)

※取り組み例（現指定管理者実施事業含む） 提案は具体的に記入して下さい。

- 1 指定管理施設のユニークベニュー利用。
- 2 小倉中心市街地への回遊を促進するイベントなどの実施。

欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A 4 版）を作成してください。

2-(1) 施設の設置目的の達成に向けた取り組み

ウ 施設の利用者の増加、利用者層拡大や利便性を高めるための取り組みについて

※取り組み例（現指定管理者実施事業含む） 提案は具体的に記入して下さい。

- 1 伝統的行事と連携したイベントや、子ども向けイベントなどの実施。
- 3 インバウンドの回復に向け、外国人観光客向けのおもてなしの強化。
- 4 利用料金や売店等での支払い方法に電子決済（キャッシュレス）方式の導入。
- 5 利用者及び利用者層の拡大に向けた、集客イベントなどの実施。

エ 施設間の有機的な連携を図るための取り組み

オ 施設の設置目的に応じた営業・広報活動に関する効果的な取組み

※取組み例 提案は具体的に記入して下さい。

- 1 PR用映像の作成
- 2 効果的なHP、SNSの活用
- 3 国内外の旅行会社への営業活動

欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A4版）を作成してください。 《様式 11》

2-(2) 利用者の満足向上

ア 利用者の満足が得られるための取り組み

【目 標（数値目標）】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
利用者アンケート 満足度（●●対応：％）					

イ 利用者の意見を把握し、それらを反映するための仕組み

ウ 利用者からの苦情に対する対策について

欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A4版）を作成してください。

《様式11》

2-(2) 利用者の満足向上

エ 利用者への情報提供を図るための取り組み

オ その他サービスの質を維持・向上するための具体的な提案

欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A4版）を作成してください。

《様式 11》

2-(3) 指定管理料及び収入

ア 指定管理業務に係る費用について

イ 経費を低減するための実施可能な提案について (市の仕様書の変更による効率化を含む)

※指定管理者の収入として想定されるもの

- 1 指定管理料
- 2 利用料金収入
- 3 提案事業・自主事業による収入

3の例

現指定管理者が実施している事業による収入

- ・自動販売機及び売店運営による販売収入
- ・勝山公園有料駐車場及び小倉城(大手門)駐車場(※)の管理運営による駐車料金収入

(※) 駐車場の管理運営にあたっては別途許可申請が必要です。

- ・しろテラスの厨房機器等を使用した自主事業(※)による収入

(※) 周辺飲食店との競争環境等を考慮して、採算性の高いビジネスモデルを提案して下さい。

開館時間外の営業は市の許可により行うことができます。また、提供する飲料にはアルコールを含むことができます。(公園内に設置する自動販売機ではアルコールの販売はできません。)

欄が不足する場合は、同様の書式で別紙(A4版)を作成してください。

《様式11》

2-(3) 指定管理料及び収入

ウ 収入を増加するための実施可能な提案について
(利用料金の改定含む)

エ 利用料金の設定について

【目 標 (数値目標)】

単位：千円

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
管理運営費					
使用料収入					
指定管理料					

欄が不足する場合は、同様の書式で別紙 (A4版) を作成してください。

《様式 11》

2-(4) 収支計画の妥当性及び実現可能性

ア 施設の管理運営に係る収支計画の内容及び積算根拠について

イ 指定管理業務の適切な再委託について

欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A 4 版）を作成してください。 《様式 11》

2-(5) 管理運営体制など

ア 施設の管理責任者、管理体制について

イ 施設の管理運営にあたる人員の配置について

ウ 施設の管理運営にあたる人員の資格、経験について

欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A4版）を作成してください。

《様式 11》

2-(5) 管理運営体制など

エ 職員の資質・能力向上を図る取り組みについて

オ 地域の住民や関係団体等との連携や協働による事業展開について

※ 現指定管理者が連携する関係団体等の例

- ・ 小倉中央商業連合会
- ・ 小倉祇園太鼓保存振興会
- ・ 北九州小倉城まつり委員会
- ・ 北九州夏まつり委員会
- ・ 小倉城菊まつり委員会
- ・ 小倉城大鏡餅つき関連行事实行委員会

欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A4版）を作成してください。

《様式 11》

2-(6) 平等利用、安全対策、危機管理体制など

ア 施設の利用者の個人情報を守るための対策について

イ 利用者が平等に利用できるような配慮について

欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A 4 版）を作成してください。 《様式 11》

2-(6) 平等利用、安全対策、危機管理体制など

ウ 日常の事故防止などの安全対策や事故発生時の対応などについて

エ 防犯、防災対策や非常災害時の危機管理体制などについて

欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A 4 版）を作成してください