

北九州市監査公表第14号

令和3年7月30日

北九州市監査委員	小林 一彦
同	廣瀬 隆明
同	森本 由美
同	渡辺 均

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定に基づく定期監査を行ったので、同条第9項の規定により、その結果を公表する。

なお、この監査は、監査委員 小林 一彦、同 廣瀬 隆明、同 香月 耕治（令和3年2月9日任期満了）、同 河田 圭一郎（同前）、同 森本 由美（令和3年3月26日就任）、同 渡辺 均（同前）により行った。

## 1 監査の対象

今回の監査は、建築都市局（計画部、指導部、都市再生推進部、折尾総合整備事務所及び建築部）において施工する営繕及び土木工事（工事に伴う調査設計、除草、浚渫及びエレベーター・エスカレーターの設備点検等に係る業務委託を含む。以下同じ。）で、令和元年10月1日から令和2年9月30日までに完了（予定を含む。）した工事及び前記対象期間中に債務負担行為により継続中の工事を対象とした。

## 2 監査の方法

監査に必要な資料の提出を求め、表1のとおり工事を抽出し、それぞれ事務手続、設計・積算及び施工管理について、事務が適正に執行されているか等を主眼に、関係書類の審査を実施するとともに、関係職員から説明を聴取した。

なお、この監査は、北九州市監査基準に準拠して行った。

表1 工事の抽出（建築都市局）

工事区分	対象工事		抽出工事		備考
	件数	契約金額 (千円)	件数	契約金額 (千円)	
本工事 (委託業務を含む)	514	19,422,807	90	10,314,818	別表1 参照
軽微な工事 (委託業務を含む)	168	146,206	23	29,346	別表2 参照

3 監査の期間

令和2年11月24日から令和3年4月21日まで

4 監査の結果

監査の結果、工事の事務手続、設計・積算及び施工管理は、おおむね適正に行われていた。

別表 1 本工事抽出一覧表（建築都市局）

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
1	都市再生推進部都市再生整備課	学研北部（180 街区東側他）除草業務委託 （若松区ひびきの北）	除草	指名	5,129	R2.7.15 R2.8.31
2	折尾総合整備事務所事業調整課	折尾連立関連折尾中間線道路改築工事(1-1) （八幡西区折尾四丁目）	道路改築工事	一般	44,407	R1.9.26 R2.5.29
3	折尾総合整備事務所事業調整課	JR 筑豊本線側道 2 号線他 1 線道路詳細設計業務委託 （八幡西区堀川町）	詳細設計	指名	4,785	R1.9.13 R2.3.31
4	折尾総合整備事務所整備課	折尾土地区画整理事業（折尾中間線）暫定形交差点詳細設計業務委託(31-1) （八幡西区堀川町）	詳細設計	指名	2,915	R1.5.24 R1.11.29
5	折尾総合整備事務所整備課	堀川町 10 号線道路改築工事（31-1） （八幡西区堀川町）	道路改築工事	一般	45,350	R1.5.30 R2.3.15
6	折尾総合整備事務所整備課	折尾東西線道路改良工事(1-1) （八幡西区北鷹見町ほか）	道路改良工事	一般	60,108	R1.7.11 R2.3.31
7	折尾総合整備事務所整備課	折尾土地区画整理事業（東筑一丁目）仮設道路他築造工事(1-1) （八幡西区東筑一丁目）	仮設道路築造工事	指名	5,122	R1.7.22 R1.11.21
8	折尾総合整備事務所整備課	折尾土地区画整理事業（東筑一丁目）立木伐採業務委託(1-1) （八幡西区東筑一丁目）	立木伐採	指名	4,912	R1.8.13 R1.10.23
9	折尾総合整備事務所整備課	折尾土地区画整理事業（東筑 1 丁目）補強土工事(1-1) （八幡西区東筑 1 丁目）	擁壁工事	一般	90,847	R1.9.5 R2.3.27
10	折尾総合整備事務所整備課	折尾土地区画整理事業（北鷹見町ほか）除草業務委託(1-2) （八幡西区北鷹見町ほか）	除草	指名	1,617	R1.12.16 R2.3.13

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
11	建築部 建築課	湯川小学校大規模改修工事(第1期) (小倉南区湯川新町一丁目8番1号)	大規模改修工事	一般	207,204	R1.6.6 R1.10.19
12	建築部 建築課	藤松小学校大規模改修工事(第3期) (門司区藤松一丁目19番1号)	大規模改修工事	一般	107,581	R1.6.6 R1.10.19
13	建築部 建築課	総合療育センター中央棟解体工事 (小倉南区春ヶ丘10番)	解体工事	一般	94,395	R1.5.23 R1.11.5
14	建築部 建築課	永犬丸中学校大規模改修工事(第2期) (八幡西区永犬丸四丁目5番1号)	大規模改修工事	一般	228,998	R1.6.6 R1.11.18
15	建築部 建築課	小倉南消防団第14分団本部新築工事 (小倉南区徳力一丁目5番地の101)	新築工事	指名	37,483	R1.5.30 R1.12.26
16	建築部 建築課	泉台なかよしクラブ家具工事 (小倉北区泉台一丁目3番1号)	改築工事	指名	7,095	R1.10.3 R1.12.26
17	建築部 建築課	泉台なかよしクラブ新築工事 (小倉北区泉台一丁目3番)	新築工事	一般	86,503	R1.5.30 R1.12.26
18	建築部 建築課	且過交番仮移転新築工事 (小倉北区馬借一丁目)	新築工事	一般	52,682	R1.6.20 R2.1.31
19	建築部 建築課	三郎丸市民センター大規模改修木製建具工事 (小倉北区熊本1-12-1)	大規模改修工事	指名	4,316	R1.9.25 R2.3.5
20	建築部 建築課	三郎丸市民センター大規模改修工事 (小倉北区熊本1-12-1)	大規模改修工事	一般	86,983	R1.8.8 R2.3.5

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
21	建築部 建築課	JR小倉駅新幹線口1階トイレ 改修工事 (小倉北区浅野一丁目1番)	改修工事	指名	29,819	R1.12.5 R2.3.31
22	建築部 建築課	小倉総合特別支援学校バスターミナル棟新築工事 (小倉南区春ヶ丘10番)	新築工事	一般	99,519	R1.10.17 R2.5.29
23	建築部 建築課	レインボープラザ地下部分解体及び改修工事 (八幡東区中央二丁目1番1号)	解体、 改修工事	一般	103,419	R1.10.3 R2.7.29
24	建築部 建築課	八幡西消防署移転新築工事 (八幡西区相生町19番1号)	新築工事	一般	702,635	H30.10.5 R1.12.25
25	建築部 建築課	桃園市民プール新築工事 (八幡東区桃園三丁目)	新築工事	一般	1,976,782	H30.12.12 R2.3.30
26	建築部 建築課	八幡駅前広場バス停庇等設置工事 (八幡東区西本町三丁目6番1号ほか)	庇設置 工事	一般	77,067	R1.5.30 R2.10.16
27	建築部 建築課	小倉駅南北公共通路高天井改修工事(30-1) (小倉北区浅野一丁目)	高天井 改修工事	一般	270,841	H31.2.28 R2.3.19
28	建築部 建築課	小倉駅JAM広場等屋根防水及び天井照明改修工事基本設計業務委託 (小倉北区浅野一丁目)	基本設計	指名	2,640	R1.11.7 R2.3.26
29	建築部 建築課	帆柱公園天空ドーム新築工事 実施設計委託 (八幡東区大字尾倉)	実施設計	指名	1,968	R1.10.3 R2.3.31
30	建築部 建築課	門司港地域複合公共施設新築工事基本設計業務 (門司区清滝二丁目4番地他)	基本設計	随意	90,000	R1.10.2 R2.9.30

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
31	建築部 建築課	永犬丸中学校大規模改修工事 (第2期) 監理委託 (八幡西区永犬丸 4-5-1)	工事監理	指名	967	R1.6.6 R1.11.18
32	建築部 建築課	八幡駅前広場バス停庇等設置 工事他監理業務委託 (八幡東区西本町三丁目6番 1号ほか)	工事監理	指名	10,304	R1.8.8 R2.3.31
33	建築部 建築課	総合療育センター中央棟解体 工事他監理業務委託 (小倉南区春ヶ丘 10番ほか)	工事監理	指名	10,317	R1.8.8 R2.3.31
34	建築部 建築課	折尾土地区画整理事業オリオン プラザ第1ビル解体工事 (八幡西区北鷹見町 13番 10 号)	解体工 事	一般	173,403	R2.2.27 R3.2.28
35	建築部 建築課	東部斎場大規模改修工事(第1 期) (門司区大字猿喰 1342番 地の8)	大規模 改修工 事	一般	440,528	R2.2.6 R2.11.30
36	建築部 建築課	(仮称)八幡西消防署楠橋分署 新築工事 (八幡西区金剛二丁目1番)	新築工 事	一般	231,977	R2.3.26 R3.2.19
37	建築部 施設保 全課	新門司温水プール耐震改修工 事 (門司区新門司三丁目5番地)	耐震改 修工事	指名	64,457	R1.11.7 R2.8.31
38	建築部 施設保 全課	玄海青年の家耐震・外壁及び屋 上防水改修工事 (若松区大字竹並 126番地の 2)	耐震、 外壁、 防水工 事	一般	118,861	R1.11.14 R2.3.31
39	建築部 施設保 全課	都市モノレール小倉線北方停 留場他1件補修工事監理委託 (小倉南区北方三丁目ほか)	工事監 理	指名	3,660	R1.8.8 R2.3.27
40	建築部 施設保 全課	都市モノレール小倉線北方停 留場補修工事 (小倉南区北方三丁目ほか)	補修工 事	一般	156,930	R1.8.1 R2.3.27

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
41	建築部 施設保 全課	若園小学校他3校ブロック塀 等安全対策工事 (小倉南区若園3-14-22他)	改修工 事	指名	46,560	R1.8.1 R2.3.13
42	建築部 施設保 全課	北九州メディアドームエント ランス部支柱及びトラス塗替 え工事(第三期) (小倉北区三萩野三丁目1番 1号)	改修工 事	指名	58,218	R1.9.19 R2.3.20
43	建築部 施設保 全課	日明東1号上屋屋根他改修工 事 (小倉北区西港町)	改修工 事	一般	136,736	R2.2.27 R2.10.8
44	建築部 施設保 全課	貴船小学校他2校ブロック塀 等安全対策工事 (小倉北区白銀2-8-1他)	安全対 策工事	指名	36,955	R1.8.1 R2.1.28
45	建築部 施設保 全課	大谷中学校外壁改修工事(H31) (戸畑区東大谷一丁目9番1 号)	外壁改 修工事	指名	72,868	R1.6.20 R1.12.20
46	建築部 施設保 全課	都市モノレール小倉線平和通 停留場補修工事(第1期) (小倉北区魚町二丁目ほか)	改修工 事	一般	164,892	R1.8.1 R2.3.13
47	建築部 施設保 全課	脇之浦陸上生け簀管廊改修工 事 (若松区大字小竹)	改修工 事	指名	25,985	R1.12.26 R2.4.15
48	建築部 施設保 全課	松ヶ江南小学校他3校ブロッ ク塀等安全対策工事 (門司区吉志2-20-1)	安全対 策工事	指名	24,282	R1.11.7 R2.3.20
49	建築部 施設保 全課	沼中学校外壁改修工事(H3 1) (小倉南区沼緑町1-1-1)	外壁改 修工事	指名	87,303	R1.6.6 R1.12.3
50	建築部 施設保 全課	高須ポンプ場電動シャッター 改修工事 (若松区高須東三丁目1番13 号)	改修工 事	指名	19,075	R1.8.8 R1.12.20

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
51	建築部 施設保全課	霧丘中学校外壁改修工事 (R元) (小倉北区黒原 3-17-1)	外壁改修工事	指名	102,164	R1.10.17 R2.3.30
52	建築部 施設保全課	旧安川邸増築工事 (戸畑区一枝一丁目)	増築工事	一般	81,538	R1.9.26 R2.3.24
53	建築部 施設保全課	葛原小学校外壁改修工事(H31) (小倉南区葛原 4-24-1)	外壁改修工事	一般	98,871	R1.5.30 R1.11.11
54	建築部 施設保全課	夜宮児童館耐震補強工事 (戸畑区夜宮三丁目 5 番 1 号)	耐震補強工事	指名	23,170	R1.8.8 R2.3.23
55	建築部 施設保全課	八幡西特別支援学校外壁及び 屋上防水改修工事 (H31) (八幡西区下上津役 4-8-2)	外壁、 防水工事	一般	107,173	R1.5.30 R1.11.30
56	建築部 施設保全課	守恒市民センター空調改修電 気工事及び受電設備低圧化工 事 (小倉南区守恒二丁目 8 番 3 6 号)	受電設 備低圧 化工事	一般	16,082	R2.2.6 R2.6.5
57	建築部 施設保全課	令和元年度小倉北区JR駅ペ DESTリアンデッキ等昇降機 修繕工事 (小倉北区浅野一丁目 1 番ほ か)	昇降機 修繕工 事	随意	107,153	R1.11.6 R2.3.31
58	建築部 施設保全課	令和元年度戸畑駅周辺昇降機 修繕工事 (戸畑区汐井町 1 番ほか)	昇降機 修繕工 事	随意	13,200	R1.8.7 R2.3.31
59	建築部 施設保全課	則松ポンプ場照明設備改修工 事 (八幡西区則松 4-1-1)	改修工 事	指名	5,970	R2.3.12 R2.7.10
60	建築部 施設保全課	門司港レトロ展望室空調改修 工事 (門司区東港町 1 番 3 2 号)	改修工 事	一般	20,084	R1.11.7 R2.3.21

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
61	建築部 施設保 全課	新門司温水プール耐震改修他 機械工事 (門司区新門司三丁目5番地)	改修工 事	一 般	48,089	R1.11.7 R2.8.31
62	建築部 施設保 全課	夜宮青少年センター空調改修 工事 (戸畑区夜宮一丁目2番1号)	改修工 事	一 般	26,183	R1.11.7 R2.3.23
63	建築部 電気設 備課	三郎丸市民センター大規模改 修電気工事 (小倉北区熊本1-12-1)	大規模 改修工 事	一 般	26,418	R1.8.8 R2.3.5
64	建築部 電気設 備課	北九州市同報系防災行政無線 増設整備工事 (小倉北区内1番1号ほか)	無線増 設工事	随 意	131,535	R1.8.7 R2.3.13
65	建築部 電気設 備課	文化記念公園受電設備改修工 事 (小倉南区田原五丁目)	受電設 備改修 工事	一 般	17,568	R1.11.7 R2.3.19
66	建築部 電気設 備課	熊手2号歩道橋(国道3号)屋 外エスカレーター設置工事(1 -2) (八幡西区黒崎一丁目)	昇降機 設置工 事	指 名	115,500	R1.10.17 R2.6.30
67	建築部 電気設 備課	太刀浦トンネル照明LED化 工事(第1期) (門司区大字田野浦)	LED 化工事	一 般	44,756	R1.7.11 R2.1.31
68	建築部 電気設 備課	消防局庁舎他2箇所高所監視 カメラ設備更新電気通信工事 (小倉北区大手町3番9号ほ か)	監視カ メラ更 新工事	一 般	138,834	R1.9.12 R2.3.31
69	建築部 電気設 備課	湯川小学校大規模改修電気工 事(第1期) (小倉南区湯川新町一丁目8 番1号)	大規模 改修工 事	一 般	67,102	R1.6.6 R1.10.19
70	建築部 電気設 備課	志井小学校大規模改修電気工 事(第2期) (小倉南区大字志井280番地)	大規模 改修工 事	一 般	32,658	R1.6.6 R1.10.19

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
71	建築部 電気設備課	門司港レトロ地区ライトアップ照明設備電気工事 (R1-3) (門司区港町)	ライトアップ工事	一般	39,244	R1.8.8 R2.2.28
72	建築部 電気設備課	桃園市民プール新築電気工事 (八幡東区桃園三丁目)	新築工事	一般	390,657	H30.12.27 R2.3.30
73	建築部 電気設備課	東部斎場大規模改修電気工事 (第1期) (門司区大字猿喰1342番地の8)	大規模改修工事	一般	144,320	R1.10.10 R2.11.30
74	建築部 電気設備課	(仮称)若松消防署島郷分署新築電気工事 (若松区用勺町2番)	新築工事	一般	33,316	R2.3.26 R3.2.19
75	建築部 電気設備課	(仮称)平和資料館新築電気工事 (小倉北区内)	新築工事	一般	60,390	R2.7.22 R3.6.11
76	建築部 電気設備課	北九州メディアドーム発電設備更新電気計装工事 (小倉北区三萩野3-1-1)	発電設備更新工事	一般	530,200	R2.9.3 R3.12.24
77	建築部 機械設備課	北九州メディアドームパッケージエアコン改修工事(第2期) (小倉北区三萩野三丁目1番1号)	改修工事	一般	37,803	R1.9.19 R2.2.16
78	建築部 機械設備課	ボートレース若松西スタンド棟空調設備改修工事 (若松区赤岩町13-1)	改修工事	一般	53,871	R1.9.26 R2.3.13
79	建築部 機械設備課	湯川小学校大規模改修機械工事(第1期) (小倉南区湯川新町一丁目8番1号)	大規模改修工事	指名	36,468	R1.6.6 R1.11.1
80	建築部 機械設備課	志井小学校大規模改修機械工事(第2期) (小倉南区大字志井280番地)	大規模改修工事	指名	25,289	R1.6.6 R1.11.1

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
81	建築部 機械設備課	南小倉中学校大規模改修機械 工事（第1期） （小倉北区高尾一丁目4番1 号）	大規模 改修工 事	指名	32,957	R1.6.6 R1.11.1
82	建築部 機械設備課	企救丘小学校大規模改修機械 工事（第1期） （小倉南区企救丘二丁目1番 1号）	大規模 改修工 事	指名	34,651	R1.6.6 R1.11.1
83	建築部 機械設備課	永犬丸西放課後児童クラブ新 築機械工事 （八幡西区永犬丸西町四丁目 4番1号）	新築工 事	指名	9,614	R1.10.24 R2.3.31
84	建築部 機械設備課	泉台市民センター大規模改修 機械工事 （小倉北区真鶴一丁目5番15 号）	大規模 改修工 事	一般	25,680	H31.3.28 R2.2.28
85	建築部 機械設備課	桃園市民プール新築機械工事 （八幡東区桃園三丁目）	新築工 事	一般	800,879	H30.12.12 R2.3.30
86	建築部 機械設備課	旦過交番仮移転新築機械工事 （小倉北区馬借一丁目）	新築工 事	指名	4,563	R1.6.20 R2.1.31
87	建築部 機械設備課	小倉総合特別支援学校改修機 械工事（第1期） （小倉南区春ヶ丘10番）	改修工 事	一般	130,973	H31.2.7 R2.1.10
88	建築部 機械設備課	小倉総合特別支援学校改修都 市ガス工事（第1期） （小倉南区春ヶ丘10番）	改修工 事	随意	9,057	H31.3.13 R2.1.10
89	建築部 機械設備課	東部斎場大規模改修機械工事 （第1期） （門司区大字猿喰1342番 地の8）	大規模 改修工 事	一般	206,690	R1.12.5 R2.11.30
90	建築部 機械設備課	（仮称）平和資料館新築機械工 事 （小倉北区城内）	新築工 事	一般	66,748	R2.7.22 R3.6.11
計				90件	10,314,818千円	

別表2 軽微な工事の抽出件数及び契約金額一覧表（建築都市局）

部 名	課 名	抽出工事		摘 要
		件数	契約金額 (千円)	
指導部	監察指導課	1	506	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物撤去</li> <li>・除草、清掃</li> <li>・造成</li> <li>・外壁補修</li> <li>・実施設計委託</li> <li>・内部改造</li> <li>・信号機移設</li> <li>・交通安全施設</li> <li>・工事監理</li> <li>・照明LED化</li> <li>・空調修理</li> </ul> 他
都市再生推進部	都市再生整備課	6	6,287	
折尾総合整備事務所	事業調整課	5	9,250	
	整備課	3	5,335	
建築部	施設保全課	8	7,968	
計		23	29,346	