

物 件 調 査

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
八幡東	1	大宮町 18 番街区内 (大宮町 1272-4)		学校用地	更地	9,332.00 m ²	9,332.00 m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	鹿児島本線 「枝光」 駅 0.7 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居専用		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他地域地区等		—				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	—	
	その他		宅地造成工事規制区域				
接面道路幅員 及び接面状況		四方路:9.4m 市道(東部で接面) 側道 4.9m 市道(南部で接面) 背面道 8.6m 市道(西部で接面)					
前用途		旧大場谷小学校			測量実施の有無	有	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格 (円)	125,000,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面あり、引込みあり					
特記事項							

