

第 81 回北九州市都市計画審議会 議事要旨
(主な質問・意見と回答)

議題第 360 号 北九州広域都市計画地区計画の決定について (北九州市決定)
猿喰地区【門司区】

○質問・意見

1. 地区整備計画において容積率と建ぺい率、敷地面積の最低限度の設定はどのように決めたのか考え方を教えてほしい。
2. 道路ができることによって、車の通り抜けが発生する。産業団地となると、大型の車が通ることになり、この辺を踏まえた安全対策をしっかりとって、今後詰めてほしい。
近くに門司学園があり、中高生の歩行や自転車通行がある。道路整備をどういう風に考えているかを併せて確認したい。

●回答

1. 容積率や建ぺい率等は、市で策定している「市街化調整区域において定める地区計画に関する方針及び運用基準」に基準を定めている。今回の猿喰地区については、運用基準の「産業振興型」で定める基準を踏まえたうえで、都市計画提案がなされており、市として妥当と判断し、地区計画を定めている。
2. ご指摘の道路については、都市計画提案者が、道路管理者、交通管理者、門司学園等と協議を行っている。都市計画審議会の後、事業の実施にあたっては、開発許可が必要となり、その中で道路の具体的な線形、交差点の視距、取付け形状の詳細について、改めて道路管理者、交通管理者と協議を行い、事業を進めると聞いている。
また、産業団地の大型車の出入については、門司学園とも協議を行い、都市計画道路 6 号線の方から行うことを契約条項に入れて、土地を賃貸借・売却する予定と聞いている。

議題第 361 号 北九州広域都市計画用途地域の変更について（北九州市決定）

守恒一丁目地区【小倉南区】

議題第 362 号 北九州広域都市計画準防火地域の変更について（北九州市決定）

守恒一丁目地区【小倉南区】

議題第 363 号 北九州広域都市計画地区計画の決定について（北九州市決定）

守恒一丁目地区【小倉南区】

○質問・意見

3. ナフコの前面道路は、現在、歩道が非常に狭く、近隣の方の通行に支障をきたしているのではないかと思います。ここの改善について、見通しがどうなっているか教えてほしい。

●回答

3. ご指摘の道路は国道 3 2 2 号で、今後、約 2 m 以上の歩道を設置する道路拡幅の計画がある。歩道拡幅によって、より安全性が高まるものと期待している。