

「北九州SDGs登録制度」申請書

北九州市長 様

所在地 北九州市小倉北区東篠崎一丁目3番13号

団体名 株式会社不動産中央情報センター

代表者 濱村 美和

「北九州SDGs登録制度」について、関係書類を添付の上、下記のとおり申請します。

団体概要

(ふりがな)	かぶしきがいしゃふどうさんちゅうおうじょうほうせんたー	
団体名	株式会社不動産中央情報センター	
(ふりがな)	はまむら みわ	
代表者氏名	濱村 美和	
所在地	市内事業所	北九州市小倉北区 東篠崎一丁目3番13号
	主たる事業所	
事業概要	賃貸斡旋、不動産管理、資産活用提案、売買仲介、リフォーム・リノベーション事業、高齢者住宅の企画・運営、全国の不動産管理会社へのFC・研修事業	
企業・NPO法人等の別	企業	
業種（企業のみ）	不動産業、物品賃貸業	
従業員数（企業のみ）	101～300人	
ホームページの有無	有	
ホームページURL	https://www.demand.co.jp/	

連絡先

担当部署	経営管理部 総務人事課
担当者	吉田 拓也
電話番号	093-931-1000
メールアドレス	t-yoshida@demand.co.jp

提出書類

- ・様式1：SDGs達成に向けた取組状況（チェックシート）
- ・様式2：SDGs達成に向けた宣言書
- ・様式3：地域課題への取組み

SDGs達成に向けた取組状況 (チェックシート)

No.	チェック項目	分類	関連する認定・表彰制度 取得していれば「具体的な取組内容」の記載は不要です	関連する主なゴール・ターゲット			具体的な取組内容	最も関連性のある	最も関連性のある
				ゴール	ターゲット	指標		「北九州市SDG未来都市計画」の指標や取組	
1	温室効果ガスの排出を抑制するため、エネルギーの使用状況の把握や使用効率の改善、再生可能エネルギーの利用などに取り組んでいる。	環境 (CO2削減)					デマンド制御装置の設置や照明全LED化など日々の節電に取り組んでいる	ゴール	指標
				7.2	9.4	13.3		ゴール13	環境 (1) ②
				ターゲット	具体的な取組	13.3		経済 (1) イ	
2	事業活動等から発生する廃棄物の管理及び処理を適切に行っている。 3R (リデュース、リユース、リサイクル) を実施するなど、循環型社会の構築に取り組んでいる。	環境 (廃棄物削減)					業務革新によるペーパーレス化の推進を図り、古紙回収などの分別を行うことで3Rを推進します。	ゴール	指標
				9.4	12.3、12.5	13.3		ゴール12	環境 (2) ②
				ターゲット	具体的な取組	12.5		環境 (2) ウ	
3	事業に伴う調達 (原材料、部品、資材、サービス、使用する設備や事務用品等) について、環境負荷や人権などに配慮している。	環境・社会 { サプライチェーン管理 }					市内事業者を優先して調達	ゴール	指標
				10.2	12.2	13.3		ゴール13	経済 (2) ④
				ターゲット	具体的な取組	13.3			
4	商品やサービスの安全性を担保する体制を整備すると共に、品質の向上や新たな技術の開発等に取り組んでいる。	経済・社会 (技術向上)					IT、IoTの活用により労働集約型業務の削減と働き方改革を促進し、個人の「やりがい」と企業の「生産性向上」に繋げる。更にはセンサー・ロボットの導入により、職員の負担軽減と共に、高齢者が安心できる生活環境を整えます。	ゴール	指標
				8.2	9.5	12.5		ゴール8	経済 (2) ①
				ターゲット	具体的な取組	8.2		経済 (1) ウ	
5	環境に配慮した商品やサービスの開発や、社会課題の解決につながる商品やサービスの提供に取り組んでいる。	環境・経済・社会 (商品開発)					浄水器の利用世帯を拡大することにより、ミネラルウォーター等のペットボトルの需要を軽減し、プラスチックごみやマイクロプラスチックを抑制します。	ゴール	指標
				7.2	9.4	13.3		ゴール13	環境 (1) ②
				ターゲット	具体的な取組	13.3			
6	長時間労働の防止、テレワーク等の多様な働き方の導入など、良好な労働環境の整備に取り組んでいる。	経済・社会 { 労働環境整備 }	女性活躍・ワークライフバランス 表彰					ゴール	指標
				3.4	5.5	8.8		ゴール3	社会 (3) ①
				ターゲット	具体的な取組	3.4		社会 (1) イ	
7	年齢、性別、国籍、障害の有無等による不当な差別を防ぐ体制の整備等により、女性活躍など、多様な人材が活躍できる環境の構築に取り組んでいる。	社会 { ジェンダー平等 }	女性活躍・ワークライフバランス 表彰					ゴール	指標
				5.5	8.5、8.8	10.2		ゴール8	具体的な取組
				ターゲット	具体的な取組	8.5		社会 (1) イ	
8	セクシャルハラスメントやパワーハラスメント、マタニティハラスメントなど、あらゆるハラスメント行為を防止するための体制を整備するなど、良好な職場環境の構築に取り組んでいる。	社会 { ハラスメント防止 }	女性活躍・ワークライフバランス 表彰					ゴール	指標
				5.1、5.4	8.8			ゴール5	社会 (1) ②
				ターゲット	具体的な取組	5.1			
9	疾病予防や早期発見、良好なメンタルヘルスの維持など、従業員の健康維持に取り組んでいる。	社会 (健康経営)	北九州市健康づくり活動表彰					ゴール	指標
				3.4	8.8			ゴール3	社会 (3) ①
				ターゲット	具体的な取組	3.4		社会 (1) イ	
10	全ての従業員にスキルアップのための研修等の機会を提供すると共に、社会に役立つ情報系の外部への発信やインターンシップの受入れなど、社内外にわたる人材の育成に取り組んでいる。	経済・社会 (人材育成)	本市で指定を受けている介護保険事業所					ゴール	指標
				4.4	8.2、8.6	17.17		ゴール8	経済 (2) ①
				ターゲット	具体的な取組	8.2		社会 (1) イ	
11	反社会的勢力の排除、汚職や贈収賄・不正競争行為の防止など、法令を遵守する体制を整備している。	社会 (不正防止)					情報セキュリティ対策を推進	ゴール	指標
				16.1、16.3、16.5				ゴール16	
				ターゲット	具体的な取組	16.3		社会 (2) ウ	
12	自社のSDGsの取組みをマネジメントする担当者や担当部署を設置し、CSV (※) などを適切に推進すると共に、災害時等の事業の継続や事業承継など持続可能な事業経営に取り組んでいる。	経済・社会 (持続可能性)	本市で指定を受けている介護保険事業所					ゴール	指標
				11. b	12.6	13.1		ゴール12	経済 (4) ①
				ターゲット	具体的な取組	12.6			

※CSV (Creating Shared Value : 共通価値の創造)
企業が社会課題に取り組む、社会に対して価値を創造することでビジネス (経済的な価値) を創出すること。

SDGs 達成に向けた宣言書

宣言日 令和 3 年 9 月 30 日

団体名 株式会社不動産中央情報センター

私たちは、SDGs の内容を理解し、SDGs の達成に向けた方針及び取組を以下のとおり宣言します。

◆ SDGs 達成に向けた取組方針等

暮らしの課題に応えるなかで事業の礎を築いた時代、そして不動産業界の発展に尽力してきた時代を経て、弊社は、多様でグローバルな社会課題に挑戦する企業へと邁進します。
 暮らしサービスを通じ、これからも社会と企業の持続的な発展に向けて社会課題の解決に貢献しながら、世界が目標に掲げるSDGsの達成にチャレンジ致します。

◆ SDGs 達成に向けた重点的な取組

達成を目指す分野に「○」		SDGs 達成に向けた重点的な取組	指標 (KPI) ・ 目標値 ※目標値は、いずれかの目標年で設定してください。		最も関連性のある「北九州市SDGs未来都市計画」の指標や取組 ※どちらか一方のみの記載で構いません。
経済	○	物件清掃、地域清掃、ゆうゆう壱番館、留学生宿舎での活動・イベント等を通じて、地域コミュニティを活性化させ、みんなが住み続けたいまちづくりを目指します。	指標 (KPI)	移住・定住の推進	指標
社会			目標値		経済 (3) ①
環境			2030年 (その他の場合) ()年	定期的な清掃活動及び地域コミュニティの創造	具体的な取組 経済 (3) ウ
経済		意欲や能力のある学生が経済的理由で修学継続を断念することがないよう「奨学金制度」で支援します。 またインターンシップ生の受入れ、共に成長する機会を提供します。	指標 (KPI)	学習機会の支援	指標
社会	○		目標値		社会 (2) ①
環境			2030年 (その他の場合) ()年	「奨学金制度」累計20名以上の学習支援	具体的な取組 社会 (2) ウ
経済		浄水器の利用世帯を拡大することにより、ミネラルウォーター等のペットボトルの需要を軽減し、プラスチックごみやマイクロプラスチックを抑制します。 また浄水器カートリッジ1個につき1円を国内の森林保護団体へ寄付します。	指標 (KPI)	環境保護活動の支援	指標
社会			目標値		環境 (1) ②
環境	○		2030年 (その他の場合) ()年	浄水器利用世帯の拡大及び森林保護団体への寄付継続	具体的な取組 環境 (2) イ

記載について

- ・ 「SDGs 達成に向けた重点的な取組」は、3つまでご記入できます。
- ・ 必ず全ての分野（経済・社会・環境）の達成を宣言してください。
（1つの取組みで3つの分野を達成しても、複数の取組みで3つの分野を達成しても構いません）
- ・ 指標（KPI）は、原則として数値目標を記載してください。

地域課題への取組み

団 体 名 株式会社不動産中央情報センター

私たちは、地域課題の解決を通じてSDGsを達成するため、北九州市の取組みに参加しています（今後、参加します）。

取組名	具体的な取組内容
7 北九州イクボス同盟	残業を削減するため、「早帰り日」の定期的な実施を継続する。 リフレッシュ休暇（7日間連続休暇）を計画的に取得できるよう促進を図る。
12 いのちをつなぐネットワーク事業	高齢者が安心して生活できるように住まいの提供およびサポート致します。
19 道路サポーター制度	弊社は、月に1回（1月～3月除く）本社周辺の清掃を行っています。
8 地域コミュニティ活動への参加	守恒校区の夏祭りに毎年参加・出店しています。
99 その他（市と連携した取組み）	北九州市とSDGs防災サポートに関する協定を締結。地域の防災サポート計画作成を支援。

記載について

- ・参考「企業等が参画可能な取組一覧」の中から、現在取り組んでいるもの（今後取り組むもの）を少なくとも一つ選択し、具体的な取組内容を記載して下さい。
- ・これから取組みを始める場合は、選択した取り組みの担当部署に連絡をし、所定の手続きを済ませた上で本書を提出して下さい。
- ・参考「企業等が参画可能な取組一覧」以外で、貴団体が自主的に行っている取組みについても、併せて記載いただいても構いません。