

# 折尾地区総合整備事業

## 区画整理ニュース

北九州市建築都市局折尾総合整備事務所

令和3年12月16日第24号

〒807-0874 北九州市八幡西区大浦二丁目13-7 Tel093(691)2522

e-mail:toshi-seibi@city.kitakyushu.lg.jp

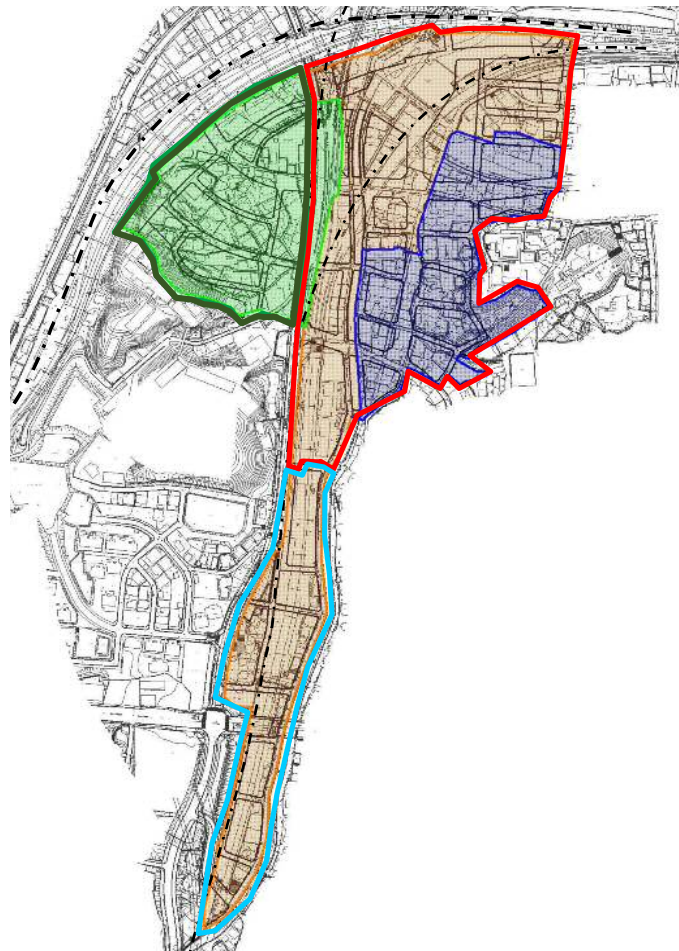
### 折尾土地区画整理事業 事業計画の変更(第5回)を行います

建物移転の進捗状況等を踏まえ、工程を検討した結果、事業期間を令和10年度まで3年間延伸することが必要となりました。また、事業期間の延伸、人件費及び資材単価の高騰による影響などから事業費についても見直しを行います。

皆様にはご迷惑をおかけいたしますが、少しでも早い完成を目指して、事業を進めてまいりますので、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

#### 変更の主な内容

- (1) 事業施行期間 変更前：平成18年度～令和7年度（清算期間5年を除く）  
変更後：平成18年度～令和10年度（清算期間5年を除く）
- (2) 資金計画 変更前：196億円  
変更後：246億円
- (3) 施工順序



区域内を3つの工区に分けて事業を進めておりますが、今回、施工順序の見直しを行いました。おおまかな整備完了予定年度は左図のとおりです。

#### 事業箇所

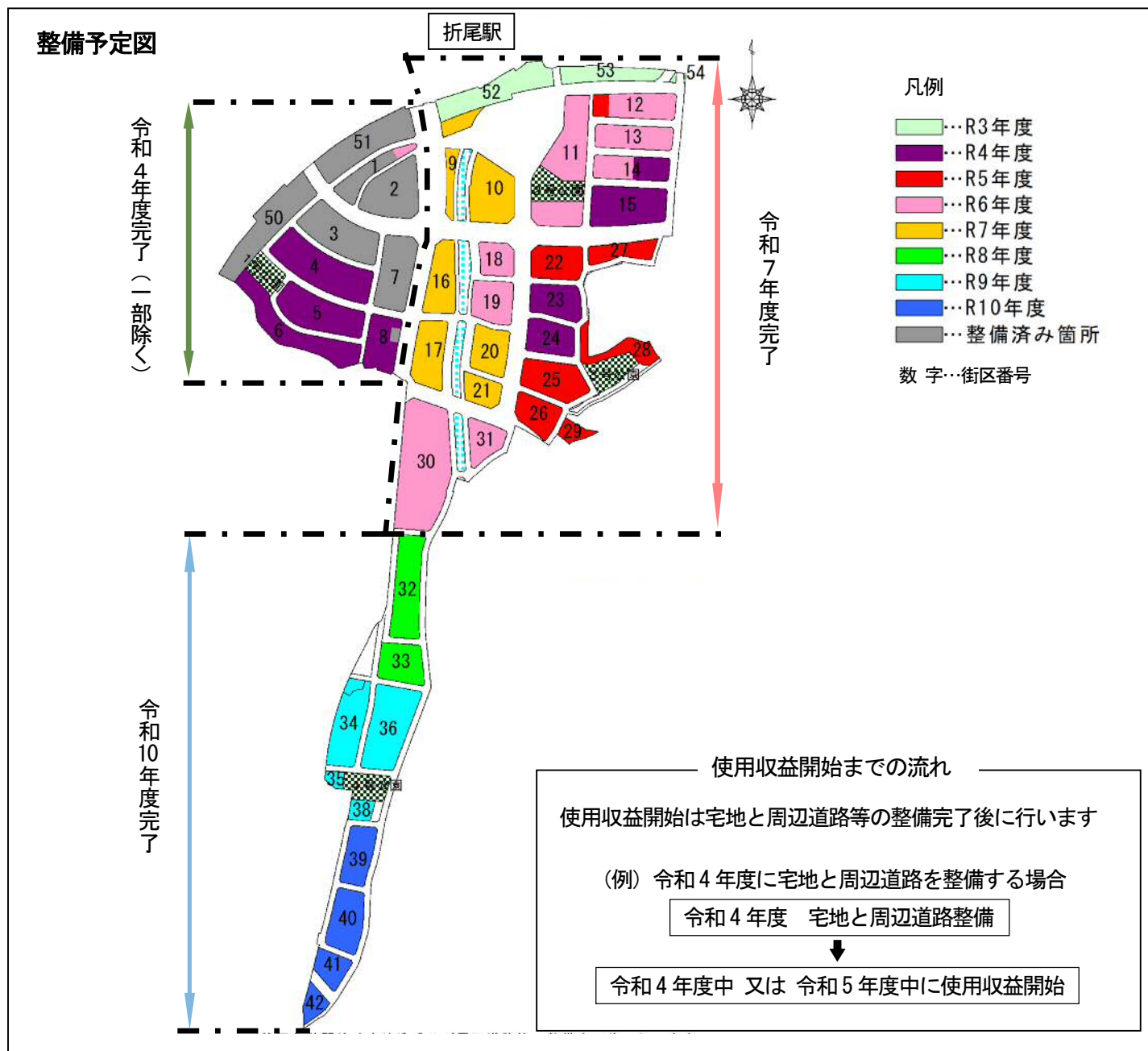
- 【堀川町地区】第1工区
- 【東側地区】第2工区
- 【鉄道跡地地区】第3工区

#### 整備完了年度予定

- 【堀川町地区】令和4年度完了(一部除く)
- 【東側地区】令和7年度完了  
【鉄道跡地地区の一部】令和7年度完了
- 【鉄道跡地地区の一部】令和10年度完了

# 街区別整備予定

各街区の整備予定時期は下図のようになります。



## 土地区画整理事業の進捗状況と事業計画変更に関する説明会を開催します。

- |       |   |
|-------|---|
| 日 時   | 令和4年1月14日(金) ① 10時～11時 ② 19時～20時<br>令和4年1月16日(日) ③ 14時～15時<br>令和4年1月18日(火) ④ 19時～20時(どの日時も説明内容は同じです)  |
| 場 所   | 八幡西生涯学習総合センター折尾分館 2階 会議室 (八幡西区南鷹見町6番1号)   |
| 定 員   | 各回 40名  |
| 参加申込  | 令和3年12月23日(木)から 説明会開催前日まで<br>電話による事前申し込み制、参加者は原則1名(最大2名)とします。<br>※ 新型コロナウイルス感染症防止対策のため、ご協力お願いいたします。   |
| 申 込 先 | 北九州市 建築都市局 折尾総合整備事務所 整備課<br>電 話：093-691-2522<br>受付時間：土・日・祝日 及び 令和3年12月29日～令和4年1月3日を除く<br>8時30分から17時まで |

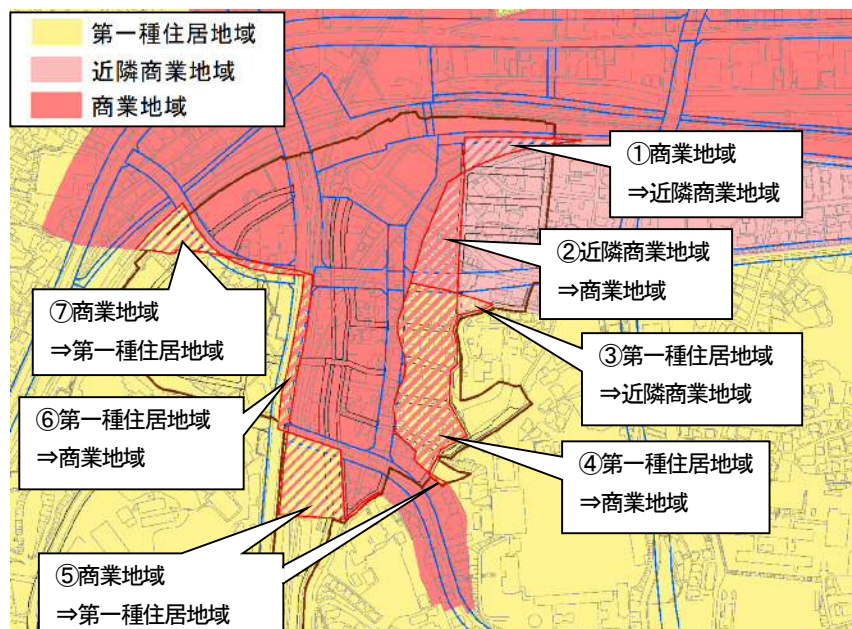
# 用途地域、防火・準防火地域の変更を行います

土地区画整理事業の進捗に伴い、用途地域等の境界であった道路の位置や形状が変わることから、用途地域等の一部変更を行います。

## 変更の主な内容 用途地域

北九州広域都市計画 用途地域の変更（折尾地区）

【新旧対象図】



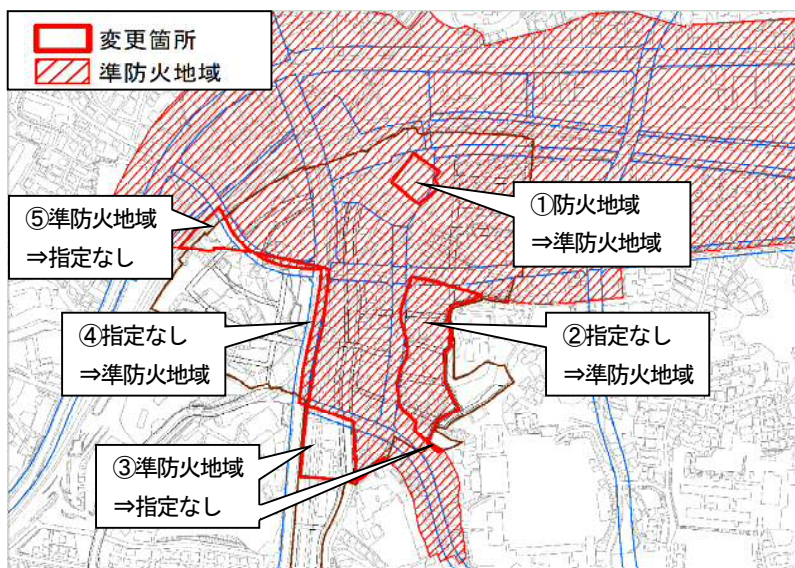
【新旧対照表】

	変更前(旧)	変更後(新)	変更面積
①	商業地域 建ぺい率 80% 容積率 400%	近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 200%	約0.19ha
②	近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 200%	商業地域 建ぺい率 80% 容積率 400%	約0.44ha
③	第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%	近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 200%	約0.05ha
④	第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%	商業地域 建ぺい率 80% 容積率 400%	約1.10ha
⑤	商業地域 建ぺい率 80% 容積率 400%	第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%	約0.56ha
⑥	第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%	商業地域 建ぺい率 80% 容積率 400%	約0.27ha
⑦	商業地域 建ぺい率 80% 容積率 400%	第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%	約0.24ha

## 変更の主な内容 防火・準防火地域

北九州広域都市計画 防火・準防火地域の変更（折尾地区）

【新旧対象図】



【新旧対照表】

	変更前(旧)	変更後(新)	変更面積
①	防火地域	準防火地域	約0.22ha
②	指定なし	準防火地域	約1.15ha
③	準防火地域	指定なし	約0.56ha
④	指定なし	準防火地域	約0.27ha
⑤	準防火地域	指定なし	約0.24ha

## 変更スケジュール

令和3年6月4日～6月18日  
令和3年9月3日～9月17日  
令和3年11月19日  
令和4年1月下旬（予定）

都市計画原案縦覧  
都市計画案縦覧  
都市計画審議会付議  
告示

終了（縦覧者なし、公述申出なし）  
終了（縦覧者なし、意見書なし）  
可決

# 折尾保育所の移転計画について

折尾土地区画整理事業の進捗に伴い、事業区域内にある折尾保育所が移転するため、今後の移転予定についてお知らせいたします。

## 保育所の概要

	現在の折尾保育所	移転後の折尾保育所（新保育所）
住 所	八幡西区北鷹見町 12 番 24 号	八幡西区堀川町 5 街区 1 画地
敷地面積	1,301 m <sup>2</sup>	約 1,550 m <sup>2</sup>
延床面積	679 m <sup>2</sup>	1,000 m <sup>2</sup> 程度

※移転後は8～10台分の駐車場を整備する予定

## 移転先

移転先は現在の折尾保育所より約300m離れた位置となります。



## 移転スケジュール（予定）

- 令和4年度 宅地整備
- 令和5年度 新保育所着工
- 令和6年度 新保育所竣工・移転

お問い合わせは 北九州市 建築都市局 折尾総合整備事務所 整備課

住 所：北九州市八幡西区大浦二丁目 13 番 7 号

電 話：093-691-2522

F A X：093-602-3128

e-mail：[toshi-seibi@city.kitakyushu.lg.jp](mailto:toshi-seibi@city.kitakyushu.lg.jp)