

令和4年2月21日

北九州市監査委員	小林 一彦
同	廣瀬 隆明
同	森本 由美
同	渡辺 均

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定に基づく定期監査を行ったので、同条第9項の規定により、その結果を公表する。

1 監査の対象

今回の監査は、建築都市局（住宅部及び設備部）において施工する住宅関連工事（工事に係る委託並びに除草、浚渫及びエレベーター・エスカレーターの設備点検等に係る業務委託を含む。以下同じ。）で、令和2年4月1日から令和3年3月31日までに完了した工事及び前記対象期間中に債務負担行為により継続中の工事を対象とした。

2 監査の方法

監査に必要な資料の提出を求め、表1のとおり工事を抽出し、それぞれ事務手続、設計・積算及び施工管理について、事務が適正に執行されているか等を主眼に、関係書類の審査を実施するとともに、関係職員から説明を聴取した。

なお、この監査は、北九州市監査基準に準拠して行った。

表1 工事の抽出（建築都市局）

工事区分	対象工事		抽出工事		備考
	件数	契約金額 (千円)	件数	契約金額 (千円)	
本工事 (委託業務を含む)	64	2,549,639	23	1,690,850	別表1 参照
軽微な工事 (委託業務を含む)	92	92,232	21	24,334	別表2 参照

3 監査の期間

令和3年5月14日から令和3年11月11日まで

4 監査の結果

(1) 建築都市局

監査の結果、工事の事務手続、設計・積算及び施工管理は、おおむね適正に行われていた。

別表 1 本工事抽出一覧表（建築都市局）

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
1	住宅部 住宅整備課	本城団地 17号 B棟市営住宅 耐震改修工事監理業務委託 (八幡西区本城東一丁目 8番 17号)	工事監理	指名	2,793	R1.6.7 R2.8.31
2	住宅部 住宅整備課	本城団地 17号 B棟市営住宅 耐震改修工事 (八幡西区本城東一丁目 8番 17号)	耐震改修工事	一般	234,572	R1.6.6 R2.8.31
3	住宅部 住宅整備課	柳原団地 1号棟市営住宅外壁 改修工事 (門司区高田二丁目 6番 1 号)	外壁改修工事	指名	17,376	R2.9.24 R3.3.23
4	住宅部 住宅整備課	大里団地 7号棟他 2棟市営住宅 耐震改修工事 (門司区下二十町 7番 7号ほか)	耐震改修工事	指名	40,780	R2.7.9 R3.2.10
5	住宅部 住宅整備課	(仮称)葛原東第二団地市営住宅 建設工事監理業務委託 (小倉南区葛原東六丁目 5 番)	工事監理	指名	5,610	R2.5.28 R3.2.19
6	住宅部 住宅整備課	(仮称)葛原東第二団地市営住宅 建設工事 (小倉南区葛原東六丁目 5 番)	建築工事	一般	200,389	R2.3.26 R3.2.19
7	住宅部 住宅整備課	ときわ台団地 3号棟市営住宅 耐震及び外壁等改修工事 (小倉北区朝日ヶ丘 2番 3 号)	耐震及び外壁 改修工事	一般	273,334	R2.9.24 R3.11.18
8	住宅部 住宅整備課	明和団地 45号棟他 2棟市営 住宅耐震改修工事 (小倉北区明和町 1番 45号 ほか)	耐震改修工事	指名	15,805	R2.9.10 R3.2.7
9	住宅部 住宅整備課	本城団地 18号棟市営住宅外壁 等改修工事 (八幡西区本城東一丁目 8番 18号)	外壁改修工事	一般	118,390	R2.7.30 R3.3.7
10	住宅部 住宅整備課	虹ヶ丘団地 1号棟他 3棟市営 住宅解体工事 (八幡西区楠橋南一丁目 20 番)	解体工事	指名	32,142	R2.10.22 R3.2.18

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
11	住宅部 住宅整備課	丸山団地 212 号棟市営住宅解体工事 (門司区丸山二丁目 4 番)	解体工事	指名	16,845	R2.9.10 R3.1.22
12	住宅部 住宅整備課	(仮称) 野面第二団地市営住宅建設工事实施設計業務委託 (八幡西区野面一丁目 7 番)	実施設計	指名	11,550	R2.5.28 R2.12.14
13	住宅部 住宅整備課	横代北団地 1 号棟他 3 棟市営住宅解体工事 (小倉南区横代北町五丁目 15 番)	解体工事	指名	39,156	R2.9.17 R3.3.30
14	住宅部 住宅整備課	後楽団地第 4 工区市営住宅建設工事 (門司区大里東一丁目 6 番)	建築工事	一般	461,231	R1.9.26 R3.2.12
15	住宅部 住宅整備課	野面第三団地 12 号棟他 3 棟市営住宅解体工事 (八幡西区野面一丁目 7 番)	解体工事	指名	23,253	R2.10.22 R3.3.31
16	設備部 電気設備課	(仮称) 葛原東第二団地市営住宅電気工事 (小倉南区葛原東六丁目 5 番)	新築に伴う電気工事	一般	26,100	R2.3.17 R3.2.19
17	設備部 電気設備課	貫団地第 2 工区市営住宅電気工事 (小倉南区上貫二丁目 12 番)	新築に伴う電気工事	一般	29,135	R3.3.25 R4.6.8
18	設備部 電気設備課	(仮称) 野面第二団地市営住宅電気工事 (八幡西区野面一丁目 7 番)	新築に伴う電気工事	一般	29,145	R3.3.25 R4.6.3
19	設備部 機械設備課	(仮称) 葛原東第二団地市営住宅昇降機設置工事 (小倉南区葛原東六丁目 5 番)	新築に伴う昇降機設置工事	指名	7,700	R2.3.26 R3.2.19
20	設備部 機械設備課	(仮称) 葛原東第二団地市営住宅機械工事 (小倉南区葛原東六丁目 5 番)	新築に伴う機械工事	一般	23,726	R2.3.26 R3.2.19

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
21	設備部 機械設備課	貫団地第2工区市営住宅機械 工事 (小倉南区上貫二丁目12番)	新築に 伴う機 械工事	一 般	28,908	R3.3.25 R4.6.8
22	設備部 機械設備課	(仮称)野面第二団地市営住 宅機械工事 (八幡西区野面一丁目7番)	新築に 伴う機 械工事	一 般	29,480	R3.3.25 R4.6.8
23	設備部 機械設備課	井手尾団地他2団地市営住宅 昇降機設置工事 (小倉南区石田南2-3ほか)	新築に 伴う昇 降機設 置工事	指 名	23,430	R3.3.25 R4.6.8
計				23 件	1,690,850 千円	

別表 2 軽微な工事の抽出件数及び契約金額一覧表（建築都市局）

部 名	課 名	抽出工事		摘 要
		件数	契約金額 (千円)	
住宅部	住宅整備課	21	24,334	<ul style="list-style-type: none"> ・ 付属屋撤去 ・ フロック塀安全対策 ・ 工事監理業務委託
計		21	24,334	