

一般財団法人 高齢者住宅財団

I 法人の概要（令和3年4月1日現在）

- 1 所在地 東京都千代田区神田錦町一丁目21番地1号
- 2 設立年月日 平成5年3月31日
- 3 代表者 理事長 加藤 利男（令和3年6月24日就任）
- 4 基本財産 263,300千円（定款上の基本財産：317,250千円）
- 5 北九州市の出捐金 6,000千円（出捐の割合 1.9%）
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	12人	0人	0人	12人
常 勤	1人	0人	0人	1人
非常勤	11人	0人	0人	11人
職 員	33人	0人	0人	33人 (※嘱託15人)

II 令和2年度事業実績

1 調査研究事業

高齢者・住宅確保要配慮者のための住宅や関連サービスの供給等に関し、国や関連機関の施策立案、事業推進に資するため、以下の調査研究業務を実施した。

- (1) 居住支援活動の普及拡大に向けた調査事業（国土交通省）
- (2) 住まいと生活支援の一体的支援に関する取組の普及啓発等事業（厚生労働省）
- (3) 地方自治体における居住支援の取組に関する調査研究事業（厚生労働省）
- (4) 高齢者向け集合住宅併設事業所に対する実地指導の推進に関する調査（厚生労働省）
- (5) 新たな高齢者向け見守りサービス実用化に関する共同研究事業（UR都市機構・日本総合住生活株式会社）
- (6) 超高齢化社会へ対応する高齢入居者向け住生活サービスの実現に向けた基本構想検討調査業務（団地暮らし安心サービスプロモーション業務）（日本総合住生活株式会社）
- (7) 高齢者住宅用の住宅部品の拡充方策検討業務（（一財）ベターリビング）

2 人材育成事業

高齢者向け住宅の整備や高齢者の生活支援を担う人材を育成するため、以下の研修会を実施した。

- (1) 高齢者住宅政策研修会（※コロナにより次年度に延期）
- (2) 高齢者住宅相談員研修会（WEBセミナー）
- (3) 高齢者支援基礎研修業務・応用研修業務（UR都市機構）

3 情報提供事業

高齢者向け住宅及び生活関連サービス等に関する各種の情報を広く提供するため、以下の業務を実施した。

- (1) 機関誌「財団ニュース」(VOL.149～VOL.152)発行による各種情報、資料の提供
- (2) 財団ホームページ等を活用した利用者への利便性や各種情報、資料提供
- (3) 図書の販売
- (4) 建築教育動画の作成

4 債務等保証事業

- (1) 家賃債務保証事業
- (2) リフォーム債務保証事業
- (3) 建替債務保証事業
- (4) 住み替え支援事業

5 シニア住宅等の管理運営事業

UR都市機構の賃貸住宅3団地及び河田町ガーデンの計4団地において、高齢者向け住宅、生活支援施設、生活関連施設等の管理運営及びこれと一体となった生活支援サービス等の提供業務を実施した。

- (1) シニア住宅の管理運営
- (2) 生活支援型賃貸住宅のサービス提供

6 その他

- (1) 賛助会員の加入状況(個人会員:106名、法人会員:10法人)
- (2) 組織のマネジメント及び人材の強化等
- (3) 一般社団法人高齢者住宅協会の事務局業務の支援

Ⅲ 令和2年度決算

1 貸借対照表(総括表)

令和3年3月31日現在(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
I 資産の部		II 負債の部	
1 流動資産		1 流動負債	
現金預金	397,117,939	未払金	36,519,840
未収金	84,240,149	未払消費税等	3,669,600
貯蔵品	126,400	未払法人税等	214,500
前払金	1,625,866	前受金	2,685,675
仮払替金	84,524	家賃支払代行資金等預り金	68,558,949
未収収益	2,805,768	預り金・仮受金	2,519,212
流動資産合計	501,355,456	流動負債合計	114,167,776
2 固定資産		2 固定負債	
(1) 基本財産	263,300,000	退職給付引当金	132,323,680
投資有価証券	246,050,000	役員退職給付引当金	6,377,000
定期預金	17,250,000	預り敷金	119,625,846
		前受保証料	74,774,925
(2) 特定資産	782,408,850	固定負債合計	333,101,451
退職給付引当資産	132,323,680	負債合計	447,269,227
役員退職給付引当資産	6,377,000	III 正味財産の部	
特別会計運営準備資産	0	1 指定正味財産	
他益信託受益金積立資産	3,736,945	出捐金	263,300,000
預り敷金引当資産	119,625,846	国庫基金	392,921,454
国庫基金	404,081,454	指定正味財産合計	656,221,454
前受保証料引当資産	74,774,925	(うち基本財産への充当額)	263,300,000
あんしん貸貸運営積立資産	30,000,000	(うち特定資産への充当額)	392,921,454
債務保証履行準備資産	11,489,000		
(3) その他固定資産	186,138,021	2 一般正味財産	629,711,646
建物付属設備	3	(うち基本財産への充当額)	0
什器備品	545,090	(うち特定資産への充当額)	56,385,945
ソフトウェア	1,842,750	正味財産合計	1,285,933,100
電話加入権	754,208		
保証証券	10,824,300		
投資有価証券	164,622,949		
保険積立	0		
債権保証求償権	7,548,721		
固定資産合計	1,231,846,871		
資産合計	1,733,202,327	負債及び正味財産合計	1,733,202,327

2 正味財産増減計算書(総括表)

自 令和2年4月1日

至 令和3年3月31日(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
I 一般正味財産増減の部		2 経常外増減の部	
1 経常増減の部		(1) 経常外収益	1,293,600
(1) 経常収益		(2) 経常外費用	2,420,000
基本財産運用益	9,846,755	当期経常外増減額	▲1,126,400
特定資産運用益	21,520,888	当期一般正味財産増減額	▲64,674,185
受取会費	3,060,000	一般正味財産期首残高	694,385,831
受取補助金等	81,605,208	一般正味財産期末残高	629,711,646
事業収益	439,028,390	II 指定正味財産増減の部	
他益信託受益収益	7,813	基本財産受取利息等	9,885,941
雑収益	37,653,082	国庫基金受取利息等	11,369,436
経常収益計	592,722,136	基本財産評価益	▲49,070,000
(2) 経常費用		特定資産評価益	9,114,000
事業費用	544,133,691	一般正味財産への振替額	▲21,215,377
管理費用	38,761,630	当期指定正味財産増減額	▲39,916,000
経常費用計	582,895,321	指定正味財産期首残高	696,137,454
評価損益等調整前当期経常増減額	9,826,815	指定正味財産期末残高	656,221,454
基本財産評価損益等	0	III 正味財産期末残高	1,285,933,100
特定資産評価損益等	▲37,920,422		
投資有価証券評価損益等	▲35,239,678		
評価損益計	▲73,160,100		
当期経常増減額	▲63,333,285		

IV 令和3年度事業計画

1 調査研究事業

高齢者・住宅確保要配慮者のための住宅の整備や関連サービスの供給等に関し、国や関連機関の施策立案、事業推進に資するため、調査研究業務を実施する。

2 人材育成事業

高齢者向け住宅等の整備や生活支援を担う人材を育成するため、各種研修会を実施する。

3 情報提供事業

高齢者向け住宅及び生活関連サービス等に関する各種の情報を広く情報提供するため、各種業務を実施する。

4 債務等保証事業

高齢者・住宅確保要配慮者の住生活の安定と向上を支援するための事業を実施するとともに、関係団体と連携し、制度の普及を図る。

5 シニア住宅等の管理運営事業

UR都市機構の賃貸住宅3団地及び河田町ガーデンの計4団地において、高齢者向け住宅、生活支援施設、生活関連施設等の管理運営及びこれと一体となった生活支援サービス等の提供業務を実施する。

6 その他の事業

- (1) 賛助会員への情報・サービスの提供
- (2) 職員研修等の実施
- (3) 一般社団法人高齢者住宅協会の支援業務

V 令和3年度予算

1 収支予算書（正味財産増減計算書ベース）

自 令和3年4月1日

至 令和4年3月31日（単位：千円）

科 目	金 額	科 目	金 額
I 一般正味財産増減の部		当期経常増減額	▲10,867
1 経常増減の部		2 経常外増減の部	
(1) 経常収益		(1) 経常外収益	0
基本財産運用益	9,500	(2) 経常外費用	1,630
国庫基金受取利息	11,100	税引前当期一般正味財産増減額	▲12,497
特定資産運用益	9,900	一般正味財産期首残高	698,207
受取会費	3,100	一般正味財産期末残高	685,495
受取補助金等	60,400	II 指定正味財産増減の部	
事業収益	441,520	基本財産運用益	9,500
他益信託受益収益	15	特定資産運用益	11,100
雑収益	29,737	一般正味財産への振替額	▲20,600
経常収益計	565,272	当期指定正味財産増減額	0
(2) 経常費用		指定正味財産期首残高	696,137
事業費	531,273	指定正味財産期末残高	696,137
管理費	44,866	III 正味財産期末残高	1,381,632
経常費用計	576,139		

VI 役員名簿

令和3年7月1日現在

役職名	氏名	備考
理事長	加藤利男	一般財団法人 高齢者住宅財団
専務理事	村山浩和	一般財団法人 高齢者住宅財団
業務執行理事	小岩光弘	一般財団法人 高齢者住宅財団
理事	飯塚佳史	東京都 住宅政策本部 民間住宅施策推進担当部長
〃	小川陵介	一般財団法人 日本建築設備・昇降機センター 専務理事
〃	荻野政男	公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 常務理事
〃	木島寛	ロイヤルハウジング株式会社 代表取締役
〃	菅順二	株式会社竹中工務店 取締役専務執行役員
〃	為國浩二	損害保険ジャパン株式会社 営業開発部長
〃	野崎利樹	東京ガス株式会社リビングサービス本部 暮らしサービスコミュニケーション部 技術顧問
〃	濱博文	大和ハウス工業株式会社 上席執行役員 渉外担当 経営管理本部渉外部長

//	廣 江 研	社会福祉法人 こうほうえん 理事長
監 事	金 田 高 幸	愛知県 建築局 技監
//	藤 曲 洋 平	株式会社みずほ銀行 社会・産業基盤第一部 公共 第三チーム次長