

外郭団体ミッション遂行評価票

【令和4年度活動計画】

団体名	北九州市住宅供給公社
-----	------------

所管課	建築都市局 住宅計画課
-----	-------------

団体に対するミッション
<p>① 公社所有の賃貸住宅については、ストックの有効活用を行い、住宅セーフティネット、定住支援、子育て支援などの市の住宅政策の課題解決のモデルとしての役割を担う。</p> <p>② 市と連携した街なかで居住できる魅力あるまちづくりを、地元企業等と協働して推進する。</p>

行財政改革大綱における見直し内容
<p>民間事業者と競合する賃貸住宅事業については、公社において中長期的な経営計画を策定する中で、賃貸住宅市場の動向等を踏まえ、その方向性を検討し、見直しを進める。</p> <p>これに併せて、公社が所有する賃貸住宅の維持・補修等についても、今後のあり方を検討する。</p>

ミッションに基づく中期計画

3～5年後に 目指す状態	<p>(1) 賃貸住宅について、住宅セーフティネット、定住支援・市内就職支援など民間と協調して市の住宅政策の課題解決のモデルとしての役割を担う。</p> <p>(2) 地元企業等と協働で市が進める空き家の面的対策の取り組みを進め、空き家の活用を推進する。</p>
-----------------	---

主な成果指標	年度ごとの目標及び実績（太枠は最終目標年度）							
	H30	R1	R2	R3	R4		R5	R6
	実績	実績	実績	目標	目標	実績	目標	目標
公社所有賃貸住宅の家賃収入及び入居率（全体 2,680戸）					977百万 78%	実績を受けて 記入		
公社所有賃貸住宅の入居率 <small>※入居率は3月31日時点</small>	旧指標	78.0%	78.1%	77.0%	82.5%			
空き家買取りの前年度以上の成約率 （事業協力に同意した空き家所有者数に対する空き家買取り成約数の率）					同意書取得件数の 10%			
空き家の面的対策の地区数	旧指標			目標通り 取組みを 推進した	市と連携 して空き 家対策の 取組みを 推進する			

ミッションの遂行状況の評価（令和4年度）

団体における評価	実績を受け、記入	市の評価	実績を受け、記入
今後の課題及び見直し内容（案）	実績を受け、記入	団体への改善指導内容（案）	実績を受け、記入

その他～「行財政改革大綱における見直し内容」の取組み状況

見直しの分類	事業範囲を見直す団体
実績を受け、記入	