

# 物件調書

区	整理番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
門司	8	庄司町 19-1 (庄司町 1589 番 2 外 23 筆)		学校用地	建付地	6,653.49 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>
交通機関 (直線距離)		鉄道	鹿児島本線 「門司港」 駅 1 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	防火地域		法22条地域	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他地域地区等		関門景観形成地域、庄司風致地区				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	一部特別警戒区域内 一部警戒区域内	
	その他		高さ制限 10m、外壁後退 1m				
接面道路幅員 及び接面状況		三方路：3.9m 市道(西部で接面) 側道 3.0m 市道(北西部で接面) 背面道 3.6m 市道(北東部で接面)					
前用途		旧庄司小学校跡地			測量実施の有無	無	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格(円)	38,360,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面あり、引込みなし					
特記事項							
山林部分の範囲が不明確							

