

# 物 件 調 書

区	整理 番号	所在・地番 (住所表示)	地目 (公簿)	種類	土地面積	
					公簿	実測
門司	13	大久保三丁目 2598-2 (大久保三丁目 7 番街区)	宅地	更地	2,607.14 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>
交通機関 (直線距離)		鉄道	鹿児島本線 「門司港」 駅 2.0 km			
法令等の制限	区域区分	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	防火地域	法 22 条地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他地域地区等	景観計画区域				
	埋蔵文化財	包蔵地外	土砂災害防止法	警戒区域内 一部特別警戒区		
	その他	—				
接面道路幅員 及び接面状況		三方路：6.0m市道（西部で接面） 側道 6.2m市道（北部で接面） 背面道 5.5m市道（東部で接面）				
前用途		雇用促進住宅門司折戸口宿舍跡地	測量実施の有無	無		
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり	参考価格（円）	34,800,000		
	下水道	前面あり				
	ガス	前面あり、引込みあり				
特記事項						
レッド・イエローゾーン（土石流） 地下に構造物が残置されている						

