

物 件 調 書

区	整理 番号	所在・地番 (住所表示)	地目 (公簿)	種類	土地面積	
					公簿	実測
八幡 西区	23	馬場山東二丁目 469-1 外 21 筆 (馬場山東二丁目 5 番、7 番、9 番街区内)	宅地 雑種地 原野 田	更地	9,263.78 m ²	— m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	筑豊電鉄 「楠橋」 駅 2.2 km			
法令等 の制限	区域区分	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	防火地域	法 22 条地域	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他地域地区等	景観計画区域				
	埋蔵文化財	包蔵地外		土砂災害防止法	—	
	その他	—				
接面道路幅員 及び接面状況		二方路：5.0m市道（東部で接面） 背面道 5.0m市道（南西部）				
前用途		市営高江団地跡地		測量実施の有無	無	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり		参考価格（円）	81,200,000	
	下水道	前面あり				
	ガス	前面あり、引込みなし				
特記事項						
<p>全 22 筆（公簿面積 9,263.78 m²）のうち、対象となる有効宅地部分は約 6,400 m²程度（図上概測） 参考価格は図上概測の面積による価格 本件土地内に多数の無地番の筆あり 本件土地の一部が市道（馬場山東 24 号線）として利用されている。</p>						

