

# 物 件 調 書

区	整理 番号	所在・地番 (住所表示)	地目 (公簿)	種類	土地面積	
					公簿	実測
八幡 西区	25	楠橋東一丁目 1046-31 外 18 筆 (楠橋東一丁目 10 番街区内)	宅地 雑種地 学校用地	更地	6,303.97 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>
交通機関 (直線距離)		鉄道	筑豊電鉄 「楠橋」 駅 0.9 km			
法令等 の制限	区域区分	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	防火地域	法 22 条地域	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他地域地区等	景観計画区域				
	埋蔵文化財	大辻遺跡	土砂災害防止法		—	
	その他	—				
接面道路幅員 及び接面状況		角地：6.0m市道（南西部） 側道 6.0m市道（南東部）				
前用途		市営宮の前第三団地跡地		測量実施の有無	無	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり		参考価格（円）	57,600,000	
	下水道	前面あり				
	ガス	前面あり、引込みなし				
特記事項						
<p>本件土地内に多数の無地番の筆（道、水路）あり                      本件土地の一部が市道（楠橋 43 号線、楠橋 299 号線）として利用されている。                      公簿面積 6,303.97 m<sup>2</sup>のうち、対象となる有効宅地部分は約 5,100 m<sup>2</sup>程度（図上概測）                      参考価格は図上概測の面積による価格</p>						



