

物 件 調 書

| 区 | 整理 番号 | 所在・地番 (住所表示) | 地目 (公簿) | 種類 | 土地面積 | |
|--------------------|----------|---|---------------------|---------|----------------------|-------------------------|
| | | | | | 公簿 | 実測 |
| 八幡 西区 | 26 | 木屋瀬五丁目 107-1 (木屋瀬五丁目 10 番街区内) | 田 | 更地 | 2,039 m ² | 2,039.83 m ² |
| 交通機関 (直線距離) | | 鉄道 | 筑豊電鉄 「木屋瀬」 駅 0.3 km | | | |
| 法令等 の制限 | 区域区分 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| | 防火地域 | 法 22 条地域 | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | その他地域地区等 | 景観計画区域 | | | | |
| | 埋蔵文化財 | 包蔵地外 | | 土砂災害防止法 | — | |
| | その他 | — | | | | |
| 接面道路幅員 及び接面状況 | | 三方路：6.4m市道（西部で接面） 5.0m市道（南部で接面） 6.5m市道（北東部で接面） | | | | |
| 前用途 | | 市営芝原第二団地跡地 | | 測量実施の有無 | 有 | |
| 供給処理施設 (前面道路配管) | 上水道 | 前面あり | | 参考価格（円） | 24,200,000 | |
| | 下水道 | 前面あり | | | | |
| | ガス | 前面なし、引込なし | | | | |
| 特記事項 | | | | | | |
| | | | | | | |

