

物 件 調 書

区	整理 番号	所在・地番 (住所表示)	地目 (公簿)	種類	土地面積	
					公簿	実測
八幡 西区	27	大字野面 1928-4 (大字野面)	宅地	更地	5,552.03 m ²	— m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	筑豊電鉄 「木屋瀬」 駅 2.0 km			
法令等 の制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	無指定地域		
	防火地域	法 22 条地域	建ぺい率	70%	容積率	200%
	その他地域地区等	景観計画区域				
	埋蔵文化財	包蔵地外		土砂災害防止法	—	
	その他	—				
接面道路幅員 及び接面状況		一方路 : 7.4m 市道(西部で接面)				
前用途		市営栄町団地跡地		測量実施の有無	無	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり		参考価格 (円)	26,900,000	
	下水道	前面あり				
	ガス	前面なし、引込なし				
特記事項						
公簿面積 5,552.03 m ² のうち、対象となる有効宅地部分は約 4,400 m ² 程度 (図上概測) 参考価格は図上概測の面積による価格						

