

物 件 調 書

区	整理 番号	所在・地番 (住所表示)	地目 (公簿)	種類	土地面積	
					公簿	実測
小倉 南区	10	横代北町五丁目 1317-2 外 1 筆 (横代北町五丁目 15 番街区內)	ため池 畑	更地	3,954 m ²	— m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	日田彦山線 「石田」 駅 0.7 km			
法令等の制限	区域区分	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	防火地域	法 22 条地域	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他地域地区等	景観計画区域				
	埋蔵文化財	下原遺跡	土砂災害防止法		—	
	その他	—				
接面道路幅員 及び接面状況		一方路：6.4m市道（東部で接面）				
前用途		市営横代北団地跡地		測量実施の有無	無	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり		参考価格（円）	67,900,000	
	下水道	前面あり				
	ガス	前面なし、引込みなし				
特記事項						

