

# 物件調書

区	整理番号	所在・地番 (住所表示)	地目 (公簿)	種類	土地面積	
					公簿	実測
小倉南区	9	横代北町五丁目 1321-3 外 2 筆 (横代北町五丁目 13 番街区內)	宅地 公衆用道路	更地	2,121.09 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>
交通機関 (直線距離)		鉄道	日田彦山線 「石田」 駅 0.7 km			
法令等の制限	区域区分	市街化区域	用途地域	第一種住居地域 (第一種低層住居専用地域)		
	防火地域	法 22 条地域	建ぺい率	60% (50%)	容積率	200% (80%)
	その他地域地区等	景観計画区域				
	埋蔵文化財	下原遺跡	土砂災害防止法		—	
	その他	—				
接面道路幅員 及び接面状況		三方路：3.6m市道（北部で接面） 側道 4.7m道路（西部で接面） 背面道 4.1m市道（南部で接面）				
前用途		市営北横代第一団地跡地		測量実施の有無	無	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり		参考価格（円）	52,000,000	
	下水道	前面あり				
	ガス	前面なし、引込みなし				
特記事項						
本件土地のうち、地番 1321-5 の土地が南側市道（横代北町 63 号線）として利用されている。						

